

**ISTITUTO REGIONALE PER IL CREDITO AGEVOLATO
I.R.C.A.**

Delibera n. 27/26

SEDUTA COMMISSARIALE N. 6 giorno: 30 mese: giugno anno 2026

PRESENTI

Commissario Straordinario

Dott. Roberto Rizzo

Collegio Straordinario Sindacale:

Presidente

Dott. Leonardo Roccella

Componente

**Dott.ssa Agata Rubino
(collegata in video-conferenza)**

Componente

**Dott. Marco Fiorella
(collegato in video-conferenza)**

Direttore Generale

Dott. Giacomo Terranova

Segretario

Avv. Donata Guaia

**OGGETTO: NUOVA UBICAZIONE DELLA SEDE OPERATIVA DI MESSINA
AUTORIZZAZIONE ALLA SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE**

NUOVA UBICAZIONE DELLA SEDE OPERATIVA DI MESSINA
AUTORIZZAZIONE ALLA SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO DI
LOCAZIONE

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

ASSISTITO dall'Avv. Donata Guaia nella qualità di Segretario;
VISTO l'art. 1 della Legge Regionale 10.07.2018 n. 10 avente ad
oggetto: "Concentrazione degli enti finanziari siciliani.

Accorpamento di Ircac e Crias";

VISTI i Regolamenti di esecuzione del citato art. 1, rispettivamente
approvati con Decreto Presidenziale n. 32 dell'11.10.2019 e Decreto
Presidenziale n. 33 del 27.12.2019;

VISTO l'atto ricognitivo della fusione tra CRIAS e IRCAC in IRCA di
cui alla Legge Regionale n. 10 del 10 luglio 2018 a rogito del Notaio
Giulia Barbagallo del 28.04.2026 – Rep. n. 2098;

VISTO lo Statuto dell'IRCA;


CONSIDERATO che la sede operativa di Messina è in atto ubicata in
via Ugo Bassi e che l'onere economico corrisposto per la
conduzione dei locali dove prestano servizio n. 8 dipendenti è pari
ad € 2.500,00 mensili;

CONSIDERATA la manifestata intenzione dell'Ente di individuare
una nuova ubicazione della stessa sede;

VISTA la relazione a firma del Dott. Massimo Saeli del 19.06.2026
in cui viene illustrato il percorso istruttorio condotto per il
rinvenimento di tale sede operativa e gli esiti della ricognizione
effettuata che ha condotto all'individuazione di un appartamento

sito a Messina – via Ettore Lombardo Pellegrino n. 23/C piano primo, ritenuto idoneo alle esigenze dell'Ente, ma bisognevole dell'effettuazione di alcuni lavori e dell'allocazione di vari arredi da ufficio;

VISTA la dichiarazione di disponibilità alla locazione dello stesso immobile ad uso ufficio manifestata in data 06.05.2026 dalle proprietarie Dott.sse Carmela Cucinotta e Giuseppa Tomaino e le condizioni di affitto ivi riportate e precisamente:



- autorizzazione a eseguire lavori sull'immobile a cura, spese e responsabilità dell'Ente;

- godimento dell'immobile a titolo locativo per un periodo di mesi 12 decorrente dalla stipula del contratto di locazione senza pagamento del canone locativo, il cui canone mensile è determinato in € 1.000,00 oltre rivalutazione monetaria secondo l'indice ISTAT a partire dal terzo anno;

- obbligo per l'Ente all'atto del rilascio dell'immobile al ripristino dello stato antecedente senza alcun riconoscimento di indennizzo e/o rimborso;

- pagamento degli oneri condominiali ordinari al termine del periodo di esecuzione dei lavori;

VISTO il computo metrico estimativo elaborato dall'Arch. Benedetto La Macchia su incarico dell'IRCA inserito nella relazione tecnica preliminare a sua firma del 20 aprile 2026 in cui viene indicata una spesa complessiva per lavori ed arredi di € 31.000,00 oltre IVA ed

un corrispettivo per l'attività professionale prestata in favore dell'Ente pari ad € 8.000,00 oltre oneri accessori;

SENTITO il Direttore Generale il quale evidenzia la notevole riduzione del costo di affitto dei locali necessari allo svolgimento dell'attività istituzionale dell'IRCA nel territorio di Messina con un risparmio stimato in € 1.500,00 mensili;

RITENUTO, pertanto, di poter procedere ad autorizzare, secondo richiesta dell'Ufficio Segreteria AA.GG., condivisa dal Direttore Generale, la sottoscrizione del contratto di affitto dell'immobile sito in Messina via Ettore Lombardo Pellegrino n. 23/C piano primo, identificato al N.C.E.U. al foglio 228, Particella 61, Subalterno 34, nonché l'effettuazione dei lavori occorrenti e l'acquisto dei materiali ed arredi necessari all'allestimento della nuova sede operativa dell'Ente;

CON i poteri conferiti con Decreto Presidenziale n. 33/Serv. 1°/S.G. del 9 febbraio 2026;

DELIBERA N. 27/26

Per i motivi di cui in premessa:

- A) di individuare quale nuova sede operativa dell'IRCA nel territorio di Messina, l'immobile sito in via Ettore Lombardo Pellegrino n. 23/C piano primo, identificato al N.C.E.U. al foglio 228, Particella 61, Subalterno 34;
- B) di autorizzare il Direttore Generale, sulla base della procura al medesimo rilasciata innanzi al Notaio Giulia Barbagallo in data

22.06.2026 – Rep. n. 2206, a sottoscrivere il relativo contratto di locazione con le proprietarie Dott.sse Carmela Cucinotta e Giuseppa Tomaino per la durata ritenuta più conveniente e per un canone mensile di € 1.000,00 oltre rivalutazione monetaria secondo l'indice ISTAT a partire dal terzo anno;

C) di autorizzare l'esecuzione dei lavori e l'acquisto dei materiali ed arredi indicati nel computo metrico estimativo elaborato dall'Arch. Benedetto La Macchia dell'IRCA inserito nella relazione tecnica preliminare a sua firma del 20 aprile 2026 per complessivi € 31.000,00 oltre IVA;

D) di autorizzare la corresponsione del compenso professionale richiesto dall'Avv. Benedetto La Macchia pari ad € 8.000,00 oltre oneri accessori;

IL SEGRETARIO



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

