



**ISTITUTO REGIONALE PER IL CREDITO AGEVOLATO  
I.R.C.A.**

**Delibera n. 31/26**

**SEDUTA COMMISSARIALE N. 7      giorno: 08      mese: luglio      anno 2026**

**PRESENTI**

**Commissario Straordinario**

**Dott. Roberto Rizzo**

**Collegio Straordinario Sindacale:**

**Presidente**

**Dott. Leonardo Roccella**

**Componente**

**Dott.ssa Agata Rubino  
(collegata in video-conferenza)**

**Direttore Generale**

**Dott. Giacomo Terranova**

**Segretario**

**Avv. Donata Guaia**

**Assente: Dott. Marco Fiorella -componente Collegio Sindacale Straordinario**

**OGGETTO: Cooperativa "IL DRAGHETTO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE" con sede in  
Palermo**

OGGETTO: Cooperativa "IL DRAGHETTO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE" con sede in Palermo

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

ASSISTITO dall'Avv. Donata Guaia nella qualità di Segretario;

VISTO l'art. 1 della Legge Regionale 10.07.2018 n. 10 avente ad oggetto: "Concentrazione degli enti finanziari siciliani. Accorpamento di Ircac e Crias";

VISTI i Regolamenti di esecuzione del citato art. 1, rispettivamente approvati con Decreto Presidenziale n. 32 dell'11.10.2019 e Decreto Presidenziale n. 33 del 27.12.2019;

VISTO l'atto ricognitivo della fusione tra CRIAS e IRCAC in IRCA di cui alla Legge Regionale n. 10 del 10 luglio 2018 a rogito del Notaio Giulia Barbagallo del 28.04.2026 – Rep. n. 2098;

VISTO lo Statuto dell'IRCA;

VISTO il Bilancio di Previsione 2026-2028 del Fondo Unificato a Gestione Separata ex art.63 della L.R. n. 6/1997 adottato con delibera commissariale n. 15/26 del 20.05.2026 ed approvato dal Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Attività Produttive con nota prot. n. 22976 del 04.06.2026;

VISTA la Legge Regionale n. 32/2000, art. 16 comma 2 con la quale sono stati rideterminati i tassi di interesse da applicare alle operazioni di credito;

VISTA la delibera n. 5075 del 21 dicembre 2016 con cui sono stati determinati i criteri 3 criteri del computo degli interessi di mora 12/63 e s.m.i;

VISTA l'istanza della Cooperativa "IL DRAGHETTO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE" con sede in a Palermo, tendente ad ottenere la concessione di un finanziamento a medio termine di complessivi € 171.500,00 ai sensi della L.R. 12/63 e s.m. e i. , istruita secondo le modalità previste dal Regolamento degli Aiuti alle Imprese IRCAC, nelle more dell'approvazione del Regolamento dell'IRCA, tendente ad ottenere la concessione di un

finanziamento a medio termine di complessivi € 171.500,00, pari al 70% ad un investimento complessivo di € 245.000,00, con scadenza a 180 mesi, finalizzato all'acquisto di due immobili già adibiti all'esercizio dell'attività sociale di scuola dell'infanzia e asilo nido, nel comune di Palermo;

VISTA l'avvenuta interrogazione del registro RNA con l'attribuzione del Codice VERCOR visura De Minimis 38219220 del 01.07.2026, e la richiesta di registrazione del presente finanziamento nel Registro Nazionale Aiuti con l'attribuzione del codice COR 26138159 dell'01.07.2026, effettuate ai sensi della Legge 24 dicembre 2012, n. 234, così come modificata dall'articolo 14 della legge 29 luglio 2015 n. 115 e del successivo DM 115/17;

VISTA la proposta del Direttore Generale;

VISTI gli atti di copertura finanziaria;

CON i poteri conferiti co Decreto Presidenziale n. 33/Serv. 1°/S.G. del 9.02.2026;

DELIBERA N. 31/26

di concedere alla Cooperativa "IL DRAGHETTO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE" con sede in Palermo, un credito a medio termine ex L.R. 12/63 di € 171.500,00 a fronte di un investimento complessivo di € 245.000,00, destinato all'acquisto di due immobili, attualmente sede legale della Cooperativa, siti entrambi nel comune di Palermo, nella via Casimiro Drago, rispettivamente ai numeri 5A e 5D, piano terra, censiti al Catasto Fabbricati di Palermo al Foglio 15, particella 386, subalterno 23 e Foglio 15 Particella 386 subalterno 4, cat. A/10, di proprietà dei signori [redacted] e [redacted]

La concessione del finanziamento è subordinata alla copertura finanziaria del 30 per cento dell'investimento ritenuto ammissibile, pari ad € 73.500,00, attraverso un aumento di capitale sociale di almeno € 30.000,00 e per il resto, con finanziamento bancario e/o finanziamento infruttifero da parte dei soci, vincolato per tutta la durata dell'ammortamento

del finanziamento.

di impegnare, conseguentemente, la somma di € 171.500,00 con imputazione al capitolo 29, Missione 12.08, Classificazione 3.03.03.04.999, esercizio 2026.

La concessione del finanziamento è subordinata al rilascio, da parte della Banca Dati Nazionale Antimafia, delle informazioni antimafia secondo quanto previsto dalla vigente normativa; quanto sopra fatti salvi gli effetti della decorrenza del termine di cui al comma 2, primo periodo, dell'art. 92 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., decorso il quale il finanziamento è corrisposto sotto condizione risolutiva, e si procederà alla sua revoca qualora dalle informazioni antimafia, che verranno successivamente trasmesse dalla Banca Dati Nazionale Antimafia, dovessero emergere elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa;

Con il presente credito la Cooperativa viene a beneficiare di un "aiuto" rientrante nei limiti del "de minimis" per un importo pari ad euro 32.855,68 ai sensi di quanto previsto dal Regolamento (UE) n. 2023/2831 della Commissione del 13/12/2023, relativo all'applicazione degli articoli 107 e 108 del trattato sul funzionamento dell'Unione Europea agli aiuti "de minimis", pubblicato nella Gazzetta ufficiale dell'Unione Europea L del 15/12/2023.

Il predetto aiuto è stato registrato nel Registro Nazionale Aiuti con COR n.26138159 del 01.07.2026;

Il finanziamento dovrà essere rimborsato in un periodo massimo di anni 15 di cui fino a 2 di preammortamento, decorrente dalla data della prima erogazione e dovrà essere addebitato sul Fondo Unificato a gestione separata ex art. 63 L.R.n.6/1997 C/O I.R.C.A.

Il finanziamento si perfezionerà mediante atto pubblico.

Il tasso d'interesse posto a carico del beneficiario è determinato nella misura del 30% del tasso di riferimento per le operazioni classificate quali "aiuti di stato" stabilito dalla

Commissione Europea per l'Italia più 100 punti base, vigente nel giorno di assunzione della delibera di concessione del presente finanziamento.

Tasso corrente di riferimento: 3,71

Tasso a carico della Cooperativa: 1,11

Detto tasso rimarrà invariato per tutta la durata dell'operazione.

In caso di ritardato pagamento alle scadenze convenute, sull'intero debito scaduto e per i giorni decorsi dalla scadenza alla data di effettivo pagamento, saranno addebitati interessi di mora determinati con le seguenti modalità:

TEGM (Tasso Effettivo Globale Medio), riferito alla categoria riferito alla categoria "Mutui a tasso fisso", come determinato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con proprio decreto trimestrale, recependone quindi i valori tempo per tempo indicati, maggiorati nella misura fissa di punti 2,1.

L'IRCAC avrà facoltà di revocare il finanziamento concesso nei casi espressamente previsti in sede di stipula di atto.

Il finanziamento dovrà essere garantito da:

- Privilegio generale sull'attività della Cooperativa;
- Ipoteca di I grado, per un valore pari al doppio del finanziamento, sui due immobili, oggetto della compravendita, di proprietà dei signori [redacted] e [redacted] (terzi datori di ipoteca) siti nel comune di Palermo, nella via Casimiro Drago nn. 5/A e 5/D individuati al N.C.E.U. di Palermo al Fg. 15 part. 386 sub. 23 e Fg 15 part. 386 sub.4
- Fidejussione personale dei Signori sig. [redacted], nata a Palermo il [redacted] - C.F.: [redacted] - Presidente Consiglio Amministrazione. sig. [redacted], nata a Palermo il [redacted] C.F.: [redacted] Consigliere, sig. [redacted] nato a Palermo il [redacted] C.F.: [redacted] Consigliere;

- Cessione pro-solvendo del contributo che sarà eventualmente concesso dalla Regione Siciliana o i suoi organi periferici per lo stesso oggetto.

La Cooperativa dovrà assicurare i beni oggetto del finanziamento e offerti a garanzia, con primarie compagnie di assicurazione, contro i rischi di incendio, atti vandalici ed eventi atmosferici, per l'importo pari al valore stimato dall'Ufficio Tecnico dell'Istituto, pari ad € 336.260,00. Le polizze assicurative dovranno coprire tutta la durata dell'ammortamento del mutuo ed essere vincolate in favore dell'IRCAC.

La Cooperativa dovrà assumere espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 e successive modifiche ed integrazioni e, in particolare, dovrà assumere l'impegno ed obbligo a:

comunicare all'I.R.C.A.C. gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, anche non in via esclusiva, sui quali confluiranno le somme mutate con il presente finanziamento;

comunicare le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi ed ogni eventuale modifica dei dati trasmessi;

utilizzare unicamente siffatti conti correnti bancari o postali sui quali registrare tutti i movimenti finanziari in entrata ed in uscita (incassi e pagamenti) discendenti dal presente contratto da effettuare esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

Il mancato adempimento degli obblighi suddetti costituirà causa di risoluzione del contratto di mutuo.

La stipula dell'atto è subordinata all'acquisizione e positiva valutazione dei seguenti documenti:

- "Attestazione di revisione" ex art.5, I comma D.Lgs. n.220 del 2 agosto 2002, rilasciata dall'Associazione competente, in corso di validità;
- Relazione notarile che attesti la proprietà del bene immobile offerto a garanzia ed eventuali formalità e/o gravami trascritti o iscritti contro gli stessi nel ventennio;
- Copia conforme all'originale della delibera dell'assemblea dei soci per la sottoscrizione di un aumento di capitale sociale pari ad almeno € 30.000,00;
- Copia conforme all'originale della delibera dell'assemblea relativa al finanziamento infruttifero da parte dei soci, vincolato per tutta la durata del finanziamento e copia dell'eventuale contratto di finanziamento, a tasso ordinario di mercato, stipulato con una azienda di credito, a copertura della rimanente parte, integrativa del 30 per cento a carico della cooperativa;
- Bilancio di verifica aggiornato, sottoscritto dal legale rappresentante, dal quale si evinca la sottoscrizione del capitale sociale per la somma di € 30.000,00, il prestito infruttifero dei soci e l'eventuale accredito del finanziamento bancario, fino alla concorrenza del 30 per cento dell'investimento finanziato;
- Copia conforme all'originale della delibera di accettazione del credito, secondo lo schema che sarà predisposto dall'Istituto;
- comunicazione sottoscritta dal legale rappresentante della Cooperativa, relativa agli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, anche non in via esclusiva, sui quali saranno accreditate le somme mutate con il presente finanziamento , con l'indicazione delle generalità e del codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi;
- Qualsiasi altro documento amministrativo e legale che si rendesse necessario acquisire ai fini del perfezionamento dell'operazione.

L'erogazione del finanziamento avverrà previo consolidamento dell'ipoteca di primo grado da iscrivere sugli immobili oggetto del presente investimento e previa acquisizione di:

- Copia conforme del contratto di compravendita dell'immobile;
- Documentazione bancaria e contabile comprovante la avvenuta corresponsione di caparre, acconti e saldo relativi al pagamento del prezzo concordato per l'acquisto dell'immobile, nel pieno rispetto delle disposizioni di cui all'art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136 e successive modifiche e integrazioni e, quindi le ricevute dei bonifici bancari o postali ovvero degli altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni eseguite mediante l'utilizzo di conti correnti bancari o postali appositamente dedicati, anche non in via esclusiva;
- rilascio, da parte della Banca Dati Nazionale Antimafia, delle informazioni antimafia secondo quanto previsto dalla vigente normativa; quanto sopra fatti salvi gli effetti della decorrenza del termine di cui al comma 2, primo periodo, dell'art. 92 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., decorso il quale il finanziamento è corrisposto sotto condizione risolutiva, e si procederà alla sua revoca qualora dalle informazioni antimafia, che verranno successivamente trasmesse dalla Banca Dati Nazionale Antimafia, dovessero emergere elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa;
- acquisizione dell'esito di non inadempienza sul conto della Cooperativa beneficiaria, rilasciato a seguito di verifica fiscale, giusta Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze n. 40 del 18.01.2008 e Circolare dell'Assessorato Regionale del Bilancio e delle Finanze n. 1 del 26.03.2008;
- Polizza di assicurazione aggiornata per l'importo complessivo dei beni oggetto di finanziamento a copertura dei rischi di incendio, scoppi, esplosione, atti vandalici ed eventi atmosferici;



- Bilancio di verifica aggiornato, sottoscritto dal legale rappresentante, dal quale risulti l'intero versamento del capitale sociale sottoscritto, il finanziamento infruttifero dei soci e l'accredito del finanziamento bancario a copertura del 30 per cento a carico della cooperativa, non coperto dal finanziamento IRCAC;
- Copia del parere igienico sanitario rilasciato dall'ASP competente, sia per la scuola dell'infanzia che per il micronido e spazio giochi;
- Copia della domanda di iscrizione della struttura all'Albo Regionale – Dipartimento famiglia ex L.R.22/86 e successivo accredito all'Albo regionale;
- Copia dell'istanza presentata al Comune, di iscrizione del micronido e dello spazio giochi all'Albo comunale;
- Copia della SCIA alimentare.

Il rimborso del mutuo, con decorrenza dalla data della erogazione, dovrà avvenire mediante pagamento di semestralità posticipate, comprensive di capitale ed interessi, da effettuarsi al 30 giugno e al 31 dicembre di ogni anno. Le riscossioni avverranno mediante avvisi di pagamento.

La delibera ha validità 180 giorni, decorrente dalla data di ricezione, da parte della società beneficiaria, della notifica della stessa delibera. Trascorso infruttuosamente tale termine, senza che la Società abbia presentato tutta la documentazione necessaria per il perfezionamento dell'operazione di credito, la delibera di concessione sarà revocata, la delibera di concessione sarà priva di qualsiasi effetto giuridico e la pratica sarà archiviata. Dell'archiviazione della pratica ne verrà data comunicazione alla Società.

IL SEGRETARIO



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

