

**ISTITUTO REGIONALE PER IL CREDITO AGEVOLATO
I.R.C.A.**

Delibera n. 49/26

SEDUTA COMMISSARIALE N. 10 giorno: 14 mese: settembre anno 2026

PRESENTI

Commissario Straordinario

Dott. Roberto Rizzo

Collegio Sindacale Straordinario:

Presidente

**Dott. Leonardo Roccella
(collegato in video-conferenza)**

Direttore Generale

Dott. Giacomo Terranova

Segretario

Avv. Donata Guaia

**Assenti Dott.ssa Agata Rubino- Dott. Marco Fiorella - Componenti Collegio
Sindacale Straordinario**

OGGETTO: Cooperativa "COOPERATIVA SOCIALE ECOSCUOLA" con sede in Palermo

Cooperativa "COOPERATIVA SOCIALE ECOSCUOLA" con sede in
Palermo

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

ASSISTITO dall'Avv. Donata GUAIA, Funzionario dell'Istituto, nella
qualità di Segretario;

VISTO l'art. 1 della L.R. 10.07.2018 n. 10 avente ad oggetto:
"concentrazione degli enti finanziari siciliani. Accorpamento di
IRCAC e CRIAS";

VISTI i Regolamenti di esecuzione del citato art. 1, rispettivamente
approvati con Decreto presidenziale n. 32 dell'11.10.2019 e
Decreto Presidenziale n. 33 del 27.12.2019, entrambi pubblicati
nella G.U.R.S. n. 6 del 31.01.2020;

VISTO lo Statuto dell'I.R.C.A.;

VISTO il Regolamento delle operazioni dell'I.R.C.A.C.;

VISTA la L.R. n. 32/2000, art. 16 comma 2 con la quale sono stati
rideterminati i tassi di interesse da applicare alle operazioni di
credito;

VISTA la delibera IRCAC n. 5075 del 21 dicembre 2016 con cui
sono stati determinati i criteri del computo degli interessi di mora;

VISTA la richiesta della Cooperativa "COOPERATIVA SOCIALE
ECOSCUOLA" con sede in Palermo, tendente ad ottenere un
credito a medio termine ex L.R. 12/63 di Euro 598.500,00, a fronte
di un investimento complessivo di euro 855.000,00, finalizzato
all'acquisto dell'immobile nel quale la Cooperativa già svolge parte
della propria attività sociale, consistente nella gestione di nidi di

famiglia e scuola di istruzione primaria elementare;

VISTA l'avvenuta interrogazione del registro RNA con l'attribuzione del Codice VERCOR visura De Minimis 38695850 del 11/09/2026, e la richiesta di registrazione del presente finanziamento nel Registro Nazionale Aiuti con l'attribuzione del codice COR 26263488 del 14/09/2026, effettuate ai sensi della Legge 24 dicembre 2012, n. 234, così come modificata dall'articolo 14 della legge 29 luglio 2015 n. 115 e del successivo DM 115/17;

VISTA la nota prot. n. 22976 del 4 Luglio 2026 a firma del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Attività Produttive con la quale è stata approvata la delibera commissariale n. 15/26 del 20 Maggio 2026 con la quale è stato adottato il bilancio previsionale per il triennio 2026-2028;

VISTI gli atti di copertura finanziaria;

VISTI gli atti;

SENTITA la proposta del Direttore Generale e vista la relazione dallo stesso sottoscritta;

CON i poteri conferiti con Decreto Presidenziale n. 33/Serv. 1°/S.G. del 9 Febbraio 2026

DELIBERA N. 49-26

- di concedere alla Cooperativa "COOPERATIVA SOCIALE ECOSCUOLA" con sede in Palermo, un credito a medio termine ex L.R. 12/63 di Euro 598.500,00, pari al 70% dell'investimento ammissibile di euro 855.000,00, subordinando la concessione dello stesso alla copertura finanziaria della rimanente parte delle spese

preventivate, pari a euro 256.500,00, mediante:

- finanziamento esterno, a tasso ordinario di mercato, dell'importo minimo di euro 50.000,00 e della durata di almeno diciotto mesi,

in uno alla

- sottoscrizione di un aumento del capitale sociale della cooperativa e versamento dello stesso, secondo le previsioni statutarie, da effettuare in occasione e proporzione alle erogazioni del credito

e/o al

- finanziamento infruttifero da parte dei soci, vincolato per tutta la durata del finanziamento IRCA, da effettuare in occasione all'erogazione del credito

e/o

- utilizzo della liquidità immediata (cassa e/o banca) rinvenibile nella gestione caratteristica dell'impresa.

La concessione del finanziamento è altresì subordinata alla trasmissione, da parte della Banca Dati Nazionale Antimafia, delle informazioni antimafia richieste in data 14.07.2025, dalle quali non emergano elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa (non interdittive). Essendo decorso il termine di cui al comma 2, primo periodo, dell'art. 92 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., il finanziamento sarà corrisposto sotto condizione risolutiva, e si procederà alla sua revoca se dalle informazioni antimafia, che verranno trasmesse dalla Banca Dati Nazionale Antimafia,

dovessero emergere elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa;

- di impegnare, conseguentemente, la somma di euro 598.000,00 con imputazione al capitolo 29, Missione 12.08, Classificazione 3.03.03.04.999, esercizio 2026.

Con il presente credito la Cooperativa viene a beneficiare di un "aiuto" rientrante nei limiti del "de minimis" per un importo pari ad euro € 119.241,98 ai sensi di quanto previsto dal Regolamento (UE) n. 2023/2831 della Commissione del 13/12/2023, relativo all'applicazione degli articoli 107 e 108 del trattato sul funzionamento dell'Unione Europea agli aiuti "de minimis", pubblicato nella Gazzetta ufficiale dell'Unione Europea L del 15/12/2023.

Il predetto aiuto è stato registrato nel Registro Nazionale Aiuti con COR 26263488 del 14/09/202.

Il finanziamento concesso dovrà essere rimborsato in un periodo massimo di anni 15, di cui uno di preammortamento, decorrenti dalla data della sua erogazione, e dovrà essere addebitato sul Fondo Unico a gestione separata ex art. 63 L.R. n. 6/1997.

Il finanziamento si perfezionerà mediante atto pubblico.

La relativa stipula è subordinata all'acquisizione delle informazioni antimafia rilasciate dalla Banca Dati Nazionale Antimafia, richieste in data 06.07.2026, dalle quali non emergano elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa (*non interdittive*).

Considerato che è decorso il termine di cui al comma 2, primo periodo, dell'art. 92 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., si potrà procedere alla stipula, il finanziamento sarà corrisposto sotto condizione risolutiva, e si procederà alla sua revoca se dalle informazioni antimafia che verranno trasmesse dalla Banca Dati Nazionale Antimafia dovessero emergere elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa.



Il tasso d'interesse posto a carico del beneficiario è determinato nella misura del 30% del tasso di riferimento per le operazioni classificate quali "aiuti di Stato" stabilito dalla Commissione Europea per l'Italia, più 100 punti base, vigente nel giorno di assunzione della delibera di concessione del presente finanziamento

- tasso di riferimento: 3,71%;
- tasso a carico della Cooperativa: 1,11%.

Detto tasso rimarrà invariato per tutta la durata dell'operazione.

In caso di ritardato pagamento alle scadenze convenute, sull'intero debito scaduto e per i giorni decorsi dalla scadenza alla data di effettivo pagamento, saranno addebitati interessi di mora determinati con le seguenti modalità:

TEGM (Tasso Effettivo Globale Medio), riferito alla categoria "Mutui a tasso fisso", come determinato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con proprio decreto trimestrale, recependone quindi i valori tempo per tempo indicati, maggiorati nella misura fissa di punti 2,1.

Il finanziamento dovrà essere garantito da:

- Fidejussione solidale e indivisibile del Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'impresa, Sig.ra CITROLO Marina;
- Ipoteca di I grado sugli immobili oggetto della compravendita di cui all'investimento previsto, siti nel Comune di Palermo, nella Via Paolucci n. 5, censiti al N.C.E.U. del medesimo Comune, al Foglio 19, Part. 768, sub 4, e Part. 1034, sub 5;
- Cessione pro-solvendo del contributo che sarà eventualmente concesso dalla Regione Siciliana o i suoi organi periferici per lo stesso oggetto.

La Cooperativa dovrà assicurare i beni immobili oggetto del finanziamento, con primarie compagnie di assicurazione, contro i rischi di scoppio, incendio, atti vandalici ed eventi atmosferici, per l'importo pari al loro valore. Le polizze assicurative dovranno coprire tutta la durata dell'ammortamento del mutuo ed essere vincolate in favore dell'IRCA.

La Cooperativa dovrà assumere espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 e successive modifiche ed integrazioni e, in particolare, dovrà assumere l'impegno ed obbligo a:

- comunicare all'I.R.C.A. gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, anche non in via esclusiva, sui quali l'Istituto provvederà ad accreditare le somme mutate con il presente finanziamento;
- comunicare le generalità ed il codice fiscale delle persone

delegate ad operare su di essi ed ogni eventuale modifica dei dati trasmessi;

- utilizzare unicamente siffatti conti correnti bancari o postali sui quali registrare tutti i movimenti finanziari in entrata ed in uscita (incassi e pagamenti) discendenti dal presente contratto da effettuare esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

Il mancato adempimento degli obblighi suddetti costituirà causa di risoluzione del contratto di mutuo.

La stipula dell'atto di mutuo è subordinata all'acquisizione e positiva valutazione dei seguenti documenti:

- informazioni antimafia rilasciate dalla Banca Dati Nazionale Antimafia, dalle quali non emergano elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa (non interdittive). Considerato che è già decorso il termine di cui al comma 2, primo periodo, dell'art. 92 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., si potrà procedere alla stipula anche senza che siano pervenute le predette informazioni, e il finanziamento sarà corrisposto sotto condizione risolutiva;

- Copia conforme all'originale delle delibere della Cooperativa con le quali si autorizza il legale rappresentante a richiedere il finanziamento ed a compiere tutti gli atti per il suo perfezionamento, specificandone l'importo, la durata e le garanzie offerte (Assemblea soci 29.05.2025, CdA 15.12.2025 e

01.07.2026);

- Copia conforme all'originale della delibera di accettazione del credito, secondo lo schema predisposto dall'Istituto;
- Copia conforme all'originale della delibera della Cooperativa relativa alla copertura della parte dell'investimento non coperta dal finanziamento concesso, che dovrà avvenire, per l'importo minimo di € 50.000,00, mediante un finanziamento esterno, a tasso ordinario di mercato;
- Copia conforme all'originale della delibera assembleare relativa all'eventuale apporto di mezzi propri consistenti nell'aumento del capitale sociale e/o nel finanziamento infruttifero da parte dei soci, vincolati per tutta la durata del presente finanziamento;
- Copia conforme all'originale del libro soci da cui risulti l'eventuale sottoscrizione dell'aumento di capitale sociale di cui al punto precedente;
- Bilancio di verifica aggiornato, sottoscritto dal legale rappresentante della Cooperativa;
- Relazione notarile aggiornata che attesti la proprietà del bene immobile oggetto dell'investimento, offerto in garanzia, che evidenzi le formalità e/o i gravami trascritti ed iscritti contro lo stesso nel ventennio;
- Nuova planimetria catastale degli immobili oggetto della compravendita e dell'investimento, derivante dalla variazione catastale per fusione delle due particelle originarie (part. 768, sub

4 e part. 1034, sub. 5);

- Comunicazione, sottoscritta dal legale rappresentante della Cooperativa, relativa agli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, anche non in via esclusiva, sui quali l'Istituto provvederà ad accreditare le somme mutate con il presente finanziamento, con l'indicazione delle generalità e del codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi;

- Qualsiasi altro documento amministrativo e legale che si rendesse necessario acquisire ai fini del perfezionamento dell'operazione.

L'erogazione del credito avverrà in sede di stipula dell'atto di mutuo, previo consolidamento dell'ipoteca di primo grado da iscrivere sugli immobili e previa acquisizione di:

- a) Copia del contratto di mutuo e di compravendita dell'immobile;
- b) Documentazione bancaria e contabile comprovante l'avvenuta corresponsione di caparre e acconti, relativi al pagamento del prezzo concordato per l'acquisto degli immobili, nel pieno rispetto delle disposizioni di cui all'art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136 e successive modifiche ed integrazioni e, quindi, le ricevute dei bonifici bancari o postali ovvero degli altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni eseguite mediante l'utilizzo di conti correnti bancari o postali appositamente dedicati, anche non in via esclusiva;

- 
- c) Bilancio di verifica aggiornato, sottoscritto dal legale rappresentante della Cooperativa, dal quale risulti l'apporto della quota di mezzi propri;
 - d) copia del contratto di finanziamento esterno, a tasso ordinario di mercato, per l'importo minimo di euro 50.000,00, da mantenere per la durata di almeno diciotto mesi;
 - e) acquisizione dell'esito di non inadempienza sul conto della Cooperativa beneficiaria, rilasciato a seguito di verifica fiscale, giusta Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze n. 40 del 18.01.2008 e Circolare dell'Assessorato Regionale del Bilancio e delle Finanze n. 1 del 26.03.2008;
 - f) polizza di assicurazione, stipulata con primaria compagnia di assicurazione, per un importo pari al valore dei beni immobili offerti in garanzia, a copertura dei rischi di scoppio, incendio, atti vandalici ed eventi atmosferici. La predetta polizza dovrà avere una durata non inferiore all'ammortamento del mutuo ed essere vincolata in favore dell'IRCA;
 - g) Qualsiasi altro documento amministrativo e legale che si rendesse necessario acquisire ai fini della superiore stipula.

Il rimborso del mutuo, con decorrenza dalla data della prima erogazione, dovrà avvenire mediante pagamento di semestralità posticipate, comprensive di capitale ed interessi, da effettuarsi al 30 giugno e al 31 dicembre di ogni anno. Le riscossioni avranno luogo mediante avvisi di pagamento.

La presente delibera di concessione del credito ha validità 180

giorni, decorrenti dalla data di ricezione, da parte della società beneficiaria, della notifica della stessa delibera. Trascorso infruttuosamente tale termine, senza che la società abbia presentato tutta la documentazione necessaria per il perfezionamento dell'operazione di credito, la presente delibera sarà revocata con conseguente archiviazione della pratica. Della predetta archiviazione sarà data comunicazione alla cooperativa.

