

**ISTITUTO REGIONALE PER IL CREDITO AGEVOLATO
I.R.C.A.**

Delibera n. 56/26

SEDUTA COMMISSARIALE N. 10 giorno: 14 mese: settembre anno 2026

PRESENTI

Commissario Straordinario

Dott. Roberto Rizzo

Collegio Sindacale Straordinario:

Presidente

**Dott. Leonardo Roccella
(collegato in video-conferenza)**

Direttore Generale

Dott. Giacomo Terranova

Segretario

Avv. Donata Guaia

**Assenti Dott.ssa Agata Rubino- Dott. Marco Fiorella - Componenti Collegio
Sindacale Straordinario**

**OGGETTO: Cooperativa "PROGETTO VITA" con sede in Caltagirone (CT) Signor [REDACTED]
[REDACTED] (terzo datore di ipoteca). Proposta transattiva a saldo e
stralcio del debito**

Cooperativa "PROGETTO VITA" con sede in Caltagirone (CT).

Signor [REDACTED] (terzo datore di ipoteca).

Proposta transattiva a saldo e stralcio del debito.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

ASSISTITO dall'Avv. Donata GUAIA nella qualità di Segretario;

VISTO l'art. 1 della Legge Regionale 10.07.2018 n. 10 avente ad oggetto: "Concentrazione degli enti finanziari siciliani. Accorpamento di IRCAC e CRIAS";

VISTI i Regolamenti di esecuzione del citato art. 1, rispettivamente approvati con Decreto Presidenziale n. 32 dell'11 Ottobre 2019 e Decreto Presidenziale n. 33 del 27 Dicembre 2019;

VISTO l'atto ricognitivo della fusione tra CRIAS e IRCAC in IRCA di cui alla Legge Regionale n. 10 del 10 Luglio 2018 a rogito del Notaio Giulia BARBAGALLO del 28 Aprile 2026 – Rep. n. 2098;

VISTO lo Statuto;

VISTA la delibera n. 4595 del 23 Settembre 2015 con cui l'I.R.C.A.C. ha concesso alla Cooperativa "PROGETTO VITA" con sede in Caltagirone (CT) un credito di esercizio di Euro 350.000,00, ai sensi della L.R. n. 12/1963, perfezionato con atto di concessione del credito del 16 Dicembre 2015 e successivo atto definitivo di erogazione e quietanza del 4 Febbraio 2016, entrambi ai rogiti del Notaio Maria Craparotta, da rimborsare mediante il pagamento di n. 5 rate di Euro 70.000,00 cadauna con scadenza dal 4

Febbraio 2017 al 4 Febbraio 2018 e garantito dalla fideiussione personale del Signor [REDACTED] e da ipoteca di secondo grado iscritta su appartamento sito in Catania e garage di pertinenza di proprietà dello stesso Signor [REDACTED] terzo datore di ipoteca;

CONSIDERATO che la Cooperativa ha effettuato alcuni versamenti a deconto del debito in dipendenza del suddetto finanziamento per complessivi Euro 292.283,98;

CONSIDERATO che la Cooperativa è stata posta in liquidazione giudiziale con sentenza n. 8 del Tribunale di Caltagirone del 16 Marzo 2023 e che l'Istituto, tramite il legale incaricato Avv. Gianfranco Romeo, ha depositato istanza di ammissione al passivo del proprio credito in data 29 Marzo 2024 e che il credito è stato ammesso - come in domanda - in chirografo;

CONSIDERATO inoltre che, in data 30 Gennaio 2025, l'Istituto ha depositato ricorso per intervento nella procedura esecutiva immobiliare n. 706/24 presso il Tribunale di Catania promossa da Amco S.p.A. in danno del terzo datore di ipoteca Signor [REDACTED]

VISTA la pec del 22 Luglio 2026 con cui l'Avv. Gianfranco Romeo, legale incaricato dell'Istituto, comunica di aver ricevuto dall'Avv. Mario Scammacca, per conto del Signor [REDACTED] una proposta transattiva di definizione della posizione debitoria

personale dello stesso quale fideiussore e garante della Cooperativa in oggetto che prevede il pagamento a saldo e stralcio dell'importo complessivo di Euro 70.000,00 di cui Euro 50.000,00 ad accettazione della proposta ed Euro 20.000,00 entro il 30 Settembre 2026;

CONSIDERATO che, alla data del 31 Dicembre 2025, l'esposizione debitoria della Cooperativa "PROGETTO VITA" con sede in Caltagirone (CT) nei confronti dell'Istituto ascende a complessivi Euro 141.757,34 di cui Euro 70.074,53 per sorte capitale, Euro 70.307,22 per interessi di mora ed Euro 1.375,59 per spese;

CONSIDERATO che la proposta, nei termini in cui è formulata, appare suscettibile di accoglimento in quanto permetterebbe di recuperare quasi interamente la sorte capitale residua, tenendo conto altresì che, come sottolineato dallo stesso Avv. Romeo, sull'immobile concesso a garanzia del credito dell'Istituto da parte del Signor [REDACTED] (non ancora oggetto di stima da parte della procedura) grava ipoteca di primo grado iscritta in favore del creditore procedente AMCO S.p.A. per un debito pari ad Euro 175.000,00, oltre interessi di mora fino al soddisfo, spese e compensi;

CONSIDERATO inoltre che, avendo la Cooperativa già effettuato versamenti per un totale di Euro 292.283,98, la somma offerta di

Euro 70.000,00 permetterebbe di recuperare per intero il capitale erogato e parte degli interessi di mora maturati;

VISTA la relazione del Servizio Legale;

SENTITA la proposta del Direttore Generale;

CON i poteri conferiti con il Decreto Presidenziale n. 33/Serv. 1°/S.G. del 09.02.2026;

DELIBERA N. 56-26

- di accogliere la proposta transattiva (trasmessa con pec del 22 Luglio 2026 dall'Avv. Gianfranco Romeo, legale incaricato dell'Istituto) formulata dall'Avv. Mario Scammacca, per conto del Signor [REDACTED] di definizione della posizione debitoria personale dello stesso quale fideiussore e garante della Cooperativa "PROGETTO VITA" con sede in Caltagirone (CT) che prevede il pagamento a saldo e stralcio dell'importo complessivo di Euro 70.000,00 di cui Euro 50.000,00 ad accettazione della proposta ed Euro 20.000,00 entro il 30 Settembre 2026;
- di dare mandato al Servizio Ragioneria, al Servizio Legale ed al Direttore Generale di dare esecuzione alla presente delibera e di porre in essere i necessari adempimenti

