

**ISTITUTO REGIONALE PER IL CREDITO AGEVOLATO
I.R.C.A.**

Delibera n. 57/26

SEDUTA COMMISSARIALE N. 10 giorno: 14 mese: settembre anno 2026

PRESENTI

Commissario Straordinario

Dott. Roberto Rizzo

Collegio Sindacale Straordinario:

Presidente

**Dott. Leonardo Roccella
(collegato in video-conferenza)**

Direttore Generale

Dott. Giacomo Terranova

Segretario

Avv. Donata Guaia

**Assenti Dott.ssa Agata Rubino- Dott. Marco Fiorella - Componenti Collegio
Sindacale Straordinario**

**OGGETTO: Signora [REDACTED] (socio cooperativa edilizia "Stella Polare 80" con
sede in Catania. Pratiche nn. 01060013 e 01060056 – Proposta piano di
rientro del debito**



Signora [REDACTED] (socio cooperativa edilizia "Stella
Polare 80 " con sede in Catania.

Pratiche nn. 01060013 e 01060056.

Proposta piano di rientro del debito.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

ASSISTITO dall'Avv. Donata GUAIA nella qualità di Segretario;

VISTO l'art. 1 della Legge Regionale 10.07.2018 n. 10 avente ad
oggetto: "Concentrazione degli enti finanziari siciliani. Accorpamento
di IRCAC e CRIAS";

VISTI i Regolamenti di esecuzione del citato art. 1, rispettivamente
approvati con Decreto Presidenziale n. 32 dell'11 Ottobre 2019 e
Decreto Presidenziale n. 33 del 27 Dicembre 2019;

VISTO l'atto ricognitivo della fusione tra CRIAS e IRCAC in IRCA di
cui alla Legge Regionale n. 10 del 10 Luglio 2018 a rogito del Notaio
Giulia BARBAGALLO del 28 Aprile 2026 – Rep. n. 2098;

VISTO lo Statuto;

VISTO il Bilancio di Previsione 2026-2028 del Fondo Unificato a
Gestione Separata ex art.63 della L.R. n. 6/1997 adottato con
delibera commissariale n. 15/26 del 20 Maggio 2026 ed approvato
dal Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Attività
Produttive con nota prot. n. 22976 del 04 Giugno 2026;

VISTO l'atto di mutuo in Notar Bonomo del 29 Luglio 2008 con cui l'I.R.C.A.C. ha concesso, ai sensi della L.R. 95/77, alla Cooperativa Edilizia "STELLA POLARE 80" con sede in Catania un mutuo erogato per complessivi Euro 4.074.000,00 ed il successivo atto di mutuo in Notar Bonomo del 25 Ottobre 2011 con cui l'I.R.C.A.C. ha erogato un ulteriore mutuo per complessivi Euro 378.331,80 per la realizzazione di alloggi economici e popolari;

 CONSIDERATO che successivamente la Cooperativa ha assegnato l'appartamento, facente parte dell'edificio finanziato, al socio Signora [REDACTED] (Lotto 26), la quale si è accollata la quota frazionata di mutuo di Euro 79.881,13 (pratica n. 01060013) da rimborsare mediante il pagamento di n. 36 rate di Euro 2.529,05 cadauna con scadenza dal 30 Dicembre 2015 al 30 Giugno 2033 e la quota frazionata di mutuo di Euro 7.699,63 (pratica n. 01060056) da rimborsare mediante il pagamento di n. 36 rate di Euro 236,33 cadauna con scadenza dal 30 Dicembre 2015 al 30 Giugno 2033, gravanti su detto appartamento;

CONSIDERATO che la debitrice non ha pagato regolarmente le rate scadute e che, pertanto, le relative pratiche intestate alla stessa sono state passate ad "incaglio" e, successivamente, con delibera n. 6622 del 20 Luglio 2023, sono state passate a



"sofferenza" (incarico conferito ad Avv. Dario Seminara di Catania);

VISTA la nota prot. 0003040/25 del 6 Ottobre 2025 con cui l'Avv. Grazia Di Guardo, in nome e per conto della debitrice Signora [REDACTED] dopo aver evidenziato le difficoltà economiche della debitrice, propone un piano di rientro graduale del debito mediante pagamento di rate semestrali di Euro 2.100,00 cadauna, importo che rappresenta il massimo sforzo economico sostenibile dalla stessa nelle attuali condizioni patrimoniali e reddituali;

CONSIDERATO che l'Istituto – alla data del 31 Dicembre 2025 - è creditore della Signora [REDACTED] della complessiva somma di Euro 76.972,09 così distinti:

- Euro 70.483,91 - in dipendenza della pratica n. 010600130 - di cui Euro 53.110,05 per sorte capitale, Euro 3.292,78 per interessi di mora anno in corso ed Euro 14.081,08 per interessi di mora anni precedenti;
- Euro 6.488,18 - in dipendenza della pratica n. 01060056 – di cui Euro 4.962,93 per sorte capitale, Euro 287,58 per interessi di mora anno in corso ed Euro 1.237,67 per interessi di mora anni precedenti.

CONSIDERATO che l'Istituto, di norma, ha mantenuto nei confronti delle Cooperative edilizie e dei soci assegnatari una

posizione di tolleranza, in relazione al proprio ruolo istituzionale di promozione ed agevolazione della cooperazione e della particolare valenza sociale dei finanziamenti concessi a dette cooperative ai sensi della L.R. 95/77, nella considerazione che l'alloggio finanziato ed ipotecato costituisce la "abitazione principale" dell'assegnatario e tenuto conto anche dell'alea, dei tempi e delle notevoli spese legali inerenti all'avvio di un'eventuale esecuzione immobiliare;

VISTA la relazione del Servizio Legale;

SENTITA la proposta del Direttore Generale;

CON i poteri conferiti con il Decreto Presidenziale n. 33/Serv. 1°/S.G. del 09.02.2026;

DELIBERA N. 57-26

- di accogliere la proposta formulata con nota prot. 0003040/25 del 6 Ottobre 2025 dall'Avv. Grazia Di Guardo, in nome e per conto della debitrice Signora [REDACTED] che prevede un piano di rientro graduale del debito mediante pagamento di rate semestrali di Euro 2.100,00 cadauna;
- di dare mandato al Servizio Ragioneria, al Servizio Legale ed al Direttore Generale di dare esecuzione alla presente delibera e di porre in essere i necessari adempimenti.

[REDACTED] ORDINARIO