

**ISTITUTO REGIONALE PER IL CREDITO AGEVOLATO  
I.R.C.A.**

**Delibera n. 64/26**

**SEDUTA COMMISSARIALE N. 10      giorno: 14      mese: settembre      anno 2026**

**PRESENTI**

**Commissario Straordinario**

**Dott. Roberto Rizzo**

**Collegio Sindacale Straordinario:**

**Presidente**

**Dott. Leonardo Roccella  
(collegato in video-conferenza)**

**Direttore Generale**

**Dott. Giacomo Terranova**

**Segretario**

**Avv. Donata Guaia**

**Assenti Dott.ssa Agata Rubino- Dott. Marco Fiorella - Componenti Collegio  
Sindacale Straordinario**

**OGGETTO: Cooperativa "HOLIDAY 99" con sede in Bronte (CT) – Storno a conto perdite**

Cooperativa "HOLIDAY 99" con sede in Bronte (CT).

Storno a conto perdite.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

ASSISTITO dall'Avv. Donata GUAIA nella qualità di Segretario;

VISTO l'art. 1 della Legge Regionale 10.07.2018 n. 10 avente ad oggetto: "Concentrazione degli enti finanziari siciliani. Accorpamento di IRCAC e CRIAS";

VISTI i Regolamenti di esecuzione del citato art. 1, rispettivamente approvati con Decreto Presidenziale n. 32 dell'11 Ottobre 2019 e Decreto Presidenziale n. 33 del 27 Dicembre 2019;

Visto il D.P. n. 33/Serv. 1°/S.G. del 09 febbraio 2026, con il quale il dott. Roberto Rizzo è stato nominato Commissario Straordinario dell'Istituto Regionale per il Credito Agevolato (I.R.C.A.), con i poteri del Presidente e del Consiglio di Amministrazione, fino alla ricostituzione degli organi ordinari;

VISTO l'atto ricognitivo della fusione tra CRIAS e IRCAC in IRCA di cui alla Legge Regionale n. 10 del 10 Luglio 2018 a rogito del Notaio Giulia BARBAGALLO del 28 Aprile 2026 – Rep. n. 2098;

VISTO lo Statuto;

VISTI i finanziamenti concessi dall'I.R.C.A.C. alla Cooperativa "HOLIDAY 99" con sede in Bronte (CT) e precisamente:

1) Credito a medio termine di L.418.692.076 (oggi Euro 216.236,41), ai sensi della L.R. n. 37/78, concesso con delibera n.

4546 del 5 Febbraio 1991 – perfezionato con atto di mutuo in Not. Bonomo del 27 Maggio 1991 – da rimborsare mediante pagamento di una rata di preammortamento di L. 41.949.661 e di n. 24 rate di ammortamento di Euro 11.432,62 cadauna con scadenza dal 22 Luglio 1997 al 22 Gennaio 2009 – garantito da: fideiussione regionale, ipoteca di primo grado su immobile di proprietà della cooperativa, privilegio generale e privilegio speciale sulle attrezzature e macchinari - Pratica n. 12066428/961130001294;

2) Credito di esercizio di Euro 309.874,14, ai sensi della L.R. n. 12/63, concesso con delibera n. 9164 del 2 Agosto 2001, da rimborsare mediante pagamento di un effetto di Euro 309.874,14 con scadenza al 12 Aprile 2004 – garantito da: fideiussione personale dei Signori: [REDACTED] - pratica n. 04082837/ 961010013114;

CONSIDERATO che le pratiche intestate alla Cooperativa "HOLIDAY 99" con sede in Bronte sono state passate a "sofferenza" con delibera n. 5211 del 22 Marzo 2017;

VISTE le diffide inviate in data 28/29 Giugno 2017 alla Cooperativa ed ai garanti per entrambi i finanziamenti;

CONSIDERATO che l'Istituto, in data 9/12 Ottobre 2020, ha depositato ricorso per intervento nella procedura esecutiva immobiliare n. 368/2019 promossa da CREDITO VALTELLINESE

(CERVED LEGAL SERVICES) presso il Tribunale di Catania contro la Cooperativa "HOLIDAY 99" con sede in Bronte;

CONSIDERATO che, con provvedimento del G.Es. del Tribunale di Catania del 25 Febbraio 2026, il piano di riparto delle somme ricavate dalla procedura esecutiva immobiliare n. 368/2019 è stato dichiarato esecutivo e che l'Istituto, dal riparto finale di detta procedura, ha incassato la somma di Euro 70.774,05 in data 5 Marzo 2026;

CONSIDERATO che dalle visure ipocatastali aggiornate redatte da Studio Argento in data 3 Settembre 2026 sul conto dei garanti della Cooperativa, il Signor [REDACTED] è risultato impossidente, il Signor [REDACTED] è risultato proprietario di due immobili (un'abitazione ed un box) siti in Bronte, in comproprietà, gravati da due ipoteche volontarie in favore della (allora) CCRVE e del Banco di Sicilia rispettivamente per un montante di Euro 1.584.231,54 e di Euro 787.080,31 e dell'usufrutto di un'abitazione economica sita in Bronte e la Signora [REDACTED] è risultata proprietaria di piccole quote (5/300) di tre terreni siti in Bronte e di 1/2 dell'usufrutto di un'abitazione e di un box (gravati entrambi da due ipoteche volontarie in favore della (allora CCRVE) e del Banco di Sicilia), e di 1/2 dell'usufrutto di alcuni terreni, tutti siti in Bronte;

VISTE le note del Servizio Ragioneria del 3 Settembre 2026 in cui vengono indicati gli importi, quantificati alla data del 18 Giugno 2026, da portare a conto perdite e precisamente:

Euro 34.981,63 - relativamente alla pratica n. 12066428/961130001294 - per interessi di mora;

 Euro 190.015,94 - relativamente alla pratica n. 04082837/961010013114 - così distinti:

- Euro 91.364,32 per quota capitale scaduto;
- Euro 98.194,73 per interessi di mora calcolati alla suddetta data;
- Euro 456,89 per spese;

VISTA la nota n. 8030/Dir. del 13 ottobre 2009 e successiva n. 8057/Dir. del 26 ottobre 2009 con le quali, in aderenza alle prescrizioni dell'allora Assessorato Cooperazione di cui alla nota n. 4724 del 02 ottobre 2009 ed al parere n. 36/2004 dell'Ufficio Legale e Legislativo della Regione Siciliana, la Direzione Generale ha indicato che per gli interessi di mora non occorre attivare il procedimento di cui all'art. 73 L.R. 26 marzo 2002 n. 02, dovendosi, quindi, limitare agli importi relativi a capitale, rate impagate e spese;

VISTA la relazione del Servizio Legale;

SENTITA la proposta del Direttore Generale;

CON i poteri conferiti con il Decreto Presidenziale n. 33/Serv. 1°/S.G. del 09.02.2026;

DELIBERA N. 64/26

- di stornare a conto perdite l'importo di Euro 34.981,63 per la pratica n. 12066428/961130001294 e di Euro 190.015,94 per la pratica n. 04082837/961010013114, tutte intestate alla Cooperativa "HOLIDAY 99" con sede in Bronte (CT);
- di richiedere l'autorizzazione ex art. 73 L.R. n. 2/2002 per lo storno a conto perdite degli importi relativi alla quota capitale scaduta (Euro 91.364,32) ed alle spese (Euro 456,89) per la pratica n. 04082837/961010013114;
- di dare mandato al Servizio Ragioneria ed al Direttore Generale di dare esecuzione alla presente delibera e di porre in essere i necessari adempimenti.

