

**ISTITUTO REGIONALE PER IL CREDITO AGEVOLATO
I.R.C.A.**

Delibera n. 65/26

SEDUTA COMMISSARIALE N. 10 giorno: 14 mese: settembre anno 2026

PRESENTI

Commissario Straordinario

Dott. Roberto Rizzo

Collegio Sindacale Straordinario:

Presidente

**Dott. Leonardo Roccella
(collegato in video-conferenza)**

Direttore Generale

Dott. Giacomo Terranova

Segretario

Avv. Donata Guaia

**Assenti Dott.ssa Agata Rubino- Dott. Marco Fiorella - Componenti Collegio
Sindacale Straordinario**

**OGGETTO: "IAPICHELLA" Soc. Coop. Agricola con sede in Comiso (RG) – Storno a conto
perdite**

"IAPICHELLA" Soc. Coop. Agricola con sede in Comiso (RG).

Storno a conto perdite.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

ASSISTITO dall'Avv. Donata GUAIA nella qualità di Segretario;

VISTO l'art. 1 della Legge Regionale 10.07.2018 n. 10 avente ad oggetto: "Concentrazione degli enti finanziari siciliani. Accorpamento di IRCAC e CRIAS";

VISTI i Regolamenti di esecuzione del citato art. 1, rispettivamente approvati con Decreto Presidenziale n. 32 dell'11 Ottobre 2019 e Decreto Presidenziale n. 33 del 27 Dicembre 2019;

Visto il D.P. n. 33/Serv. 1°/S.G. del 09 febbraio 2026, con il quale il dott. Roberto Rizzo è stato nominato Commissario Straordinario dell'Istituto Regionale per il Credito Agevolato (I.R.C.A.), con i poteri del Presidente e del Consiglio di Amministrazione, fino alla ricostituzione degli organi ordinari;

VISTO l'atto ricognitivo della fusione tra CRIAS e IRCAC in IRCA di cui alla Legge Regionale n. 10 del 10 Luglio 2018 a rogito del Notaio Giulia BARBAGALLO del 28 Aprile 2026 – Rep. n. 2098;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTI i finanziamenti concessi dall'I.R.C.A.C. alla "IAPICHELLA" Soc. Coop. Agricola con sede in Comiso (RG) e precisamente:

1) credito di esercizio di Euro 400.000,00, ai sensi della L.R. n. 12/63, con delibera n. 1833 dell'8 Gennaio 2010, perfezionato con contratto di concessione di credito di esercizio del 6 Maggio 2010 in Notar Maria Assunta Lo Piccolo e successivo atto definitivo di erogazione e quietanza del 22 Luglio 2010 in Notar Maria Assunta Lo Piccolo, da rimborsare mediante pagamento di n. 5 rate di Euro 80.000,00 cadauna con scadenza trimestrale dal 22 Luglio 2011 al 22 Luglio 2012, garantito da: ipoteca di primo grado iscritta in data 12 Maggio 2010 ai nn. 9427/2299 in favore dell'I.R.C.A.C. su appezzamento di terreno, con entrostanti quattro fabbricati rurali, avente una superficie catastale complessiva di ettari 9,17,87 ubicato in Acate c/da Bosco di proprietà del terzo datore di ipoteca

Salvatore – Pratica n. 04083501;

2) credito a medio termine di Euro 300.000,00, ai sensi della L.R. n. 36/91 art. 14, con delibera n. 1832 dell'8 Gennaio 2010, perfezionato con lettera di accettazione del credito del 24 Febbraio 2010, da rimborsare mediante pagamento di n. 5 rate di Euro 61.265,86 cadauna con scadenza annuale dall'8 Marzo 2011 all'8 Marzo 2015, garantito da: polizza fideiussoria rilasciata da City Insurance di Bucarest in data 8 Febbraio 2010, valida fino alla data di scadenza del finanziamento e dichiarata decaduta e priva di

efficacia se il pagamento non fosse stato richiesto entro 12 mesi dalla scadenza - Pratica n. 02069638;

CONSIDERATO che, a seguito dell'inadempimento nel pagamento delle rate dipendenti da entrambi i finanziamenti, le pratiche intestate alla cooperativa in oggetto sono state passate a "sofferenza" con delibera n. 3021 del 7 Marzo 2012;

CONSIDERATO che entrambi i finanziamenti sono stati risolti in data 21 Gennaio 2013;

CONSIDERATO che la Cooperativa è stata sciolta e posta in liquidazione in data 14 Aprile 2014;

CONSIDERATO che, in data 7 Luglio 2014, i Signori [REDACTED]

[REDACTED] e l'Azienda Agricola Chiappa hanno presentato al Tribunale di Ragusa istanza per la nomina di un professionista per lo svolgimento dei compiti e delle funzioni attribuiti agli Organismi di Composizione della Crisi da Sovraindebitamento a norma di quanto disposto dalla Legge 3/2012;

CONSIDERATO che, in data 12 Febbraio 2015, l'Istituto ha depositato ricorso per intervento nella procedura esecutiva immobiliare annotata al n. 5/2013 R.G.E. presso il Tribunale di Ragusa promossa da GI E GI DI GIACCHI E GIACCHI S.r.l. in persona del legale rappresentante Signor GIACCHI Salvatore con

sede in Vittoria in danno di [REDACTED] garante della Cooperativa in oggetto;

CONSIDERATO che in data 28 Ottobre 2016 è stata deliberata l'apertura della procedura di liquidazione dei beni ex art. 14 ter della Legge 3/2012 e che, in data 15 Gennaio 2018, l'Istituto ha depositato nota di precisazione del credito nella procedura R.V.G.1561/2016 c/ [REDACTED] + altri presso il Tribunale di Ragusa;

CONSIDERATO che dal riparto finale delle somme ricavate dalla Procedura di Liquidazione dei Beni del Debitore avviata ai sensi dell'art. 14 ter della L. 03/2012 presso il Tribunale di Ragusa e recante il n. 1561/2016 in danno di [REDACTED] + altri l'Istituto ha incassato la somma di Euro 88.734,12 – valuta 20 Novembre 2025;

CONSIDERATO che le visure immobiliare aggiornate effettuate tramite il Servizio Sister in data 24 Giugno 2026 sul conto della "IAPICHELLA" Soc. Coop. Agricola con sede in Comiso (RG) hanno avuto esito negativo;

CONSIDERATO infine che, con decisione n. 507 del 9 Febbraio 2022, il Tribunale rumeno ha dichiarato il fallimento della società City Insurance di Bucarest, tenendo conto che non era stato possibile escutere la polizza fideiussoria a garanzia del finanziamento concesso ai sensi della L.R. n. 36/91 art. 14;

VISTE le note del Servizio Ragioneria del 06 Agosto 2026 in cui vengono indicati gli importi, quantificati alla data del 18 Giugno 2026, da portare a conto perdite e precisamente:

- Euro 1.179.211,68 - relativamente alla pratica n. 04083501/961010013454 - così distinti: Euro 311.630,05 per sorte capitale ed Euro 867.581,63 per interessi mora alla suddetta data;

- Euro 618.335,66 - relativamente alla pratica n. 02069638/961120010400 - così distinti: Euro 300.000,00 per sorte capitale, Euro 312.366,46 per interessi mora alla suddetta data, Euro 4.894,72 per interessi corrispettivi ed Euro 1.074,48 per spese;

VISTA la nota n. 8030/Dir. del 13 ottobre 2009 e successiva n. 8057/Dir. del 26 ottobre 2009 con le quali, in aderenza alle prescrizioni dell'allora Assessorato Cooperazione di cui alla nota n. 4724 del 02 ottobre 2009 ed al parere n. 36/2004 dell'Ufficio Legale e Legislativo della Regione Siciliana, la Direzione Generale ha indicato che per gli interessi di mora non occorre attivare il procedimento di cui all'art. 73 L.R. 26 marzo 2002 n. 02, dovendosi, quindi, limitare agli importi relativi a capitale, rate impagate e spese;

VISTA la relazione del Servizio Legale;

SENTITA la proposta del Direttore Generale;

CON i poteri conferiti con il Decreto Presidenziale n. 33/Serv. 1°/S.G. del 09.02.2026;

DELIBERA N. 65/26

- di stornare a conto perdite l'importo di Euro 1.179.211,68 per la pratica n. 04083501/ 961010013454 e di Euro 618.335,66 per la pratica n. 02069638/961120010400, tutte intestate alla "IAPICHELLA" Soc. Coop. Agricola con sede in Comiso (RG);
- di richiedere l'autorizzazione ex art. 73 L.R. n. 2/2002 per lo storno a conto perdite degli importi relativi alla sorte capitale (Euro 311.630,05) per la pratica n. 04083501/961010013454 ed alla sorte capitale, interessi corrispettivi e spese (Euro 300.000,00 + Euro 4.894,72 + Euro 1.074,48) per la pratica n. 02069638/961120010400;
- di dare mandato al Servizio Ragioneria ed al Direttore Generale di dare esecuzione alla presente delibera e di porre in essere i necessari adempimenti.

