

**ISTITUTO REGIONALE PER IL CREDITO AGEVOLATO
I.R.C.A.**

Delibera n. 67/26

SEDUTA COMMISSARIALE N. 10

giorno: 14

mese: settembre

anno 2026

PRESENTI

Commissario Straordinario

Dott. Roberto Rizzo

Collegio Sindacale Straordinario:

Presidente

**Dott. Leonardo Roccella
(collegato in video-conferenza)**

Direttore Generale

Dott. Giacomo Terranova

Segretario

Avv. Donata Guaia

**Assenti Dott.ssa Agata Rubino- Dott. Marco Fiorella - Componenti Collegio
Sindacale Straordinario**

**OGGETTO: Cooperativa "MARSALLITTICA" con sede in Marsala (TP) - Storno a conto
perdite**

Cooperativa "MARSALITTICA" con sede in Marsala (TP).

Storno a conto perdite.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

ASSISTITO dall'Avv. Donata GUAIA nella qualità di Segretario;

VISTO l'art. 1 della Legge Regionale 10.07.2018 n. 10 avente ad oggetto: "Concentrazione degli enti finanziari siciliani. Accorpamento di IRCAC e CRIAS";

VISTI i Regolamenti di esecuzione del citato art. 1, rispettivamente approvati con Decreto Presidenziale n. 32 dell'11 Ottobre 2019 e Decreto Presidenziale n. 33 del 27 Dicembre 2019;

VISTO l'atto ricognitivo della fusione tra CRIAS e IRCAC in IRCA di cui alla Legge Regionale n. 10 del 10 Luglio 2018 a rogito del Notaio Giulia BARBAGALLO del 28 Aprile 2026 – Rep. n. 2098;

VISTO lo Statuto;

VISTO il Bilancio di Previsione 2026-2028 del Fondo Unificato a Gestione Separata ex art.63 della L.R. n. 6/1997 adottato con delibera commissariale n. 15/26 del 20 Maggio 2026 ed approvato dal Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Attività Produttive con nota prot. n. 22976 del 04 Giugno 2026;

VISTA la delibera n. 9914 del 25 Gennaio 2005 con cui l'I.R.C.A.C. ha concesso alla Cooperativa "MARSALITTICA" con sede in Marsala (TP) un credito a medio termine di Euro 1.015.184,15, ai sensi della L.R. n. 37/78 e successive modifiche ed integrazioni, sovvenuto con

atto in Notar Andrea Sorrentino del 7 Giugno 2006 ed erogato per il minore importo di Euro 889.985,39, garantito da:

- Ipoteca volontaria iscritta presso l'Agenzia del Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare di Trapani - il 20 Giugno 2006 ai nn. 19054/5512 sopra l'immobile descritto all'art. 5 dell'atto in Notar Andrea Sorrentino del 7 Giugno 2006;
- Privilegio generale iscritto presso la Cancelleria del Tribunale di Marsala il 20 Giugno 2006 al n. 2592 su impianti, macchinari ed utensili, scorte, arredi ed attrezzature varie della Cooperativa mutuataria oggetto del finanziamento suddetto;
- Privilegio iscritto presso l'Agenzia del Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare di Trapani - il 20 Giugno 2006 ai nn. 19053/5511;
- Privilegio speciale industriale su attrezzature e macchine acquistate iscritto presso la Cancelleria del Tribunale di Marsala il 4 Aprile 2007 al n. 2597 e presso l'Agenzia del Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare di Trapani - il 12 Aprile 2007 ai nn. 10995/2209 in forza di atto integrativo alle minute del Notaio Andrea Sorrentino del 27 Marzo 2007, Rep. n. 59755, Raccolta n. 21023;

VISTA la nota del 25 Febbraio 2014 con cui l'Assessorato Attività Produttive ha inviato il D.A. n. 85 del 10 Aprile 2013 con cui la Cooperativa era stata sciolta e posta in liquidazione per atto di autorità di vigilanza ex art. 2545 septiesdecies c.c.;

CONSIDERATO che la pratica intestata alla Cooperativa "MARSALITTICA" con sede in Marsala (TP) è stata passata a "sofferenza" con delibera n. 4033 del 16 Aprile 2014;

 CONSIDERATO che l'Istituto ha inviato in data 14 Luglio 2014 al Commissario Liquidatore istanza di ammissione al passivo della liquidazione coatta amministrativa e che il credito è stato ammesso come in domanda in via ipotecaria e privilegiata;

CONSIDERATO che, in data 22 Marzo 2018, l'Istituto ha inviato nota a Unipol Sai di Bologna ed alla Società GEPI S.a.s. di PIROTTA & C. - Agente Generale della Milano Assicurazioni S.p.A. di Marsala - con cui ha comunicato che, con D.D.S. n. 239/2 S. del 20 Febbraio 2018, l'Assessorato Regionale Attività Produttive aveva revocato il D.A. n. 4127/Gr. VIII dell'1 Luglio 1991 con cui era stato approvato ed ammesso ai benefici di legge il progetto della Cooperativa "MARSALITTICA" con sede in Marsala (TP), già sciolta e posta in liquidazione coatta amministrativa con D.A. n. 85 del 10 Aprile 2013 e che, pertanto, tenuto conto che il progetto finanziato non era stato completato e, conseguentemente, il collaudo finale non era stato effettuato, chiedeva il pagamento della complessiva



somma di Euro 117.800,00 di cui Euro 30.000,00 pari all'importo relativo alle ritenute calcolate sull'importo del primo S.A.L. di Euro 558.775,00 di cui ritenute operate pari ad Euro 27.938,75 aumentato del 5% per anni 1 pari ad Euro 1.396,94 relativamente alla polizza n. 3519204003775 ed Euro 87.800,00 in relazione al secondo e terzo S.A.L.;

CONSIDERATO che detto importo di Euro 117.800,00 è stato incassato in data 19 Giugno 2018 ed è stato imputato quanto ad Euro 51.126,09 alla pratica n. 12067220 e quanto ad Euro 66.673,91 da stornare ex fondo art. 65 L.R. n. 17/2004 quale quota pertinente al contributo a fondo perduto;

CONSIDERATO infine che, in data 14 Gennaio 2026, il Commissario Liquidatore ha trasmesso bilancio finale e conto della gestione della procedura concorsuale, comunicando l'impossibilità di procedere ad alcuna ripartizione in favore dei creditori della massa concorsuale per mancanza di sufficiente attivo, poiché lo stesso era costituito da un unico bene immobile, costituito da un terreno sito in Marsala – C/da Triglia Scaletta, su cui insisteva un capannone industriale quasi totalmente demolito;

VISTA la nota del Servizio Ragioneria del 30 Giugno 2026 in cui vengono indicati gli importi, quantificati alla data del 31 Dicembre 2025, da portare a conto perdite e precisamente:

Euro 1.336.242,56 - relativamente alla pratica n. 12067220/9611130001369 - così distinti: Euro 845.536,12 per sorte capitale, Euro 57.456,94 per interessi corrispettivi ed Euro 433.249,50 per interessi di mora alla suddetta data;

VISTA la relazione del Servizio Legale;

SENTITA la proposta del Direttore Generale;

CON i poteri conferiti con il Decreto Presidenziale n. 33/Serv. 1°/S.G. del 09.02.2026;

DELIBERA N. 64/26

- di stornare a conto perdite l'importo di Euro 1.336.242,56 per la pratica n. 12067220/9611130001369 intestata alla Cooperativa "MARSALITTICA" con sede in Marsala (TP);
- di richiedere l'autorizzazione ex art. 73 L.R. n. 2/2002 per lo storno a conto perdite degli importi relativi alla sorte capitale ed interessi corrispettivi per la suddetta pratica n. 12067220/9611130001369;
- di dare mandato al Servizio Ragioneria ed al Direttore Generale di dare esecuzione alla presente delibera e di porre in essere i necessari adempimenti.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO