

**ISTITUTO REGIONALE PER IL CREDITO AGEVOLATO
I.R.C.A.**

Delibera n. 71/26

SEDUTA COMMISSARIALE N. 10

giorno: 14

mese: settembre

anno 2026

PRESENTI

Commissario Straordinario

Dott. Roberto Rizzo

Collegio Sindacale Straordinario:

Presidente

**Dott. Leonardo Roccella
(collegato in video-conferenza)**

Direttore Generale

Dott. Giacomo Terranova

Segretario

Avv. Donata Guaia

**Assenti Dott.ssa Agata Rubino- Dott. Marco Fiorella - Componenti Collegio
Sindacale Straordinario**

OGGETTO: [REDACTED] – socio assegnatario Cooperativa Edilizia "LA CASA" con
sede in Siculiana (AG) - Storno a conto perdite

██████████ – socio assegnatario Cooperativa Edilizia "LA CASA" con sede in Siculiana (AG).

Storno a conto perdite.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

ASSISTITO dall'Avv. Donata GUAIA nella qualità di Segretario;

 VISTO l'art. 1 della Legge Regionale 10.07.2018 n. 10 avente ad oggetto: "Concentrazione degli enti finanziari siciliani. Accorpamento di IRCAC e CRIAS";

VISTI i Regolamenti di esecuzione del citato art. 1, rispettivamente approvati con Decreto Presidenziale n. 32 dell'11 Ottobre 2019 e Decreto Presidenziale n. 33 del 27 Dicembre 2019;

Visto il D.P. n. 33/Serv. 1°/S.G. del 09 febbraio 2026, con il quale il dott. Roberto Rizzo è stato nominato Commissario Straordinario dell'Istituto Regionale per il Credito Agevolato (I.R.C.A.), con i poteri del Presidente e del Consiglio di Amministrazione, fino alla ricostituzione degli organi ordinari;

VISTO l'atto ricognitivo della fusione tra CRIAS e IRCAC in IRCA di cui alla Legge Regionale n. 10 del 10 Luglio 2018 a rogito del Notaio Giulia BARBAGALLO del 28 Aprile 2026 – Rep. n. 2098;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTO il contratto di assegnazione di alloggio in Notar Fabio Cutaia del 26 luglio 2007 con cui la Cooperativa Edilizia "LA CASA" con sede in Siculiana, finanziata dall'Istituto per la realizzazione di

alloggi di tipo economico-popolare ai sensi della L.R. n.95/77, ha assegnato al socio Signor [REDACTED] l'appartamento e il vano garage siti in Siculiana C.da Cuba, annotati al Catasto Fabbricati del Comune di Siculiana al foglio 22, particella 312 rispettivamente sub 35 e sub 26, gravati da quota frazionata di ipoteca in favore dell'IRCAC;

CONSIDERATO che, in seno a detto atto, il suddetto assegnatario si è accollato la quota proporzionale di mutuo gravante sull'immobile suindicato pari ad Euro 62.966,67, da rimborsare mediante pagamento di n. 38 rate di Euro 1.866,72 cadauna con scadenze semestrali dal 30 Giugno 2007 al 30 Dicembre 2025;

CONSIDERATO che il Signor [REDACTED] ha pagato interamente n.10 rate di mutuo scadute dal 30 Giugno 2007 al 30 Dicembre 2011 e parzialmente (per Euro 289,49) quella scaduta il 30 Giugno 2012 per un importo complessivo di Euro 16.956,69;

CONSIDERATO che, successivamente, si è reso inadempiente nella restituzione delle ulteriori rate e che, pertanto, con delibera n. 5135 del 22 Dicembre 2016, la pratica intestata allo stesso è stata passata a "Sofferenza";

CONSIDERATO che il debitore ha successivamente effettuato versamenti periodici dal 30 Agosto 2018 al 31 Ottobre 2023 per un totale di Euro 5.550,00;

VISTA la delibera n. 7091 del 10 Marzo 2026 con cui l'Istituto ha disposto: *"di sperimentare, per le considerazioni in premessa, la proposta di definizione bonaria del debito di [REDACTED] assegnatario di alloggio dalla Cooperativa Edilizia LA CASA di Siculiana in regime di comunione legale dei beni con il coniuge Sinaguglia Francesca ed intestatario del mutuo frazionato di € 62.966,67 concesso ex L.R. 95/77 - pratica n.01059244, avanzata dall'Avvocato Santino Cuffaro Farruggia con nota del 06/05/2025, inviata a mezzo pec in pari data (prot. n. E/0001670/25) e successiva pec del 25/11/2025 (prot. n. E/0003663/25);*

- di consentire, pertanto, il ripianamento dell'esposizione debitoria dipendente dal predetto mutuo mediante il pagamento a saldo e stralcio dell'importo offerto di € 20.000,00, da corrispondere entro 15 gg. dalla comunicazione della presente delibera;

- di rilasciare, conseguentemente, ad avvenuto incasso del predetto importo, la cancellazione dell'ipoteca, in via telematica, in forma semplificata (legge "Bersani");

CONSIDERATO infine che il debitore ha effettuato il versamento concordato di Euro 20.000,00 – valuta 22 Aprile 2026;

VISTA la nota del Servizio Ragioneria del 29 Luglio 2026 in cui vengono indicati gli importi, quantificati alla data del 18 Giugno 2026, da portare a conto perdite e precisamente:

Euro 50.848,10 - relativamente alla pratica n. 01059244/
961110010835 - così distinti:

- Euro 27.832,60 per sorte capitale;
- Euro 4.165,09 per interessi corrispettivi;
- Euro 18.850,41 per interessi di mora alla suddetta data;

VISTA la nota n. 8030/Dir. del 13 ottobre 2009 e successiva n. 8057/Dir. del 26 ottobre 2009 con le quali, in aderenza alle prescrizioni dell'allora Assessorato Cooperazione di cui alla nota n. 4724 del 02 ottobre 2009 ed al parere n. 36/2004 dell'Ufficio Legale e Legislativo della Regione Siciliana, la Direzione Generale ha indicato che per gli interessi di mora non occorre attivare il procedimento di cui all'art. 73 L.R. 26 marzo 2002 n. 02, dovendosi, quindi, limitare agli importi relativi a capitale, rate impagate e spese;

VISTA la relazione del Servizio Legale;

SENTITA la proposta del Direttore Generale;

CON i poteri conferiti con il Decreto Presidenziale n. 33/Serv. 1°/S.G. del 09.02.2026;

DELIBERA N. 21/26

- di stornare a conto perdite l'importo di Euro 50.848,10 per la pratica n. 01059244/961110010835 intestata a [REDACTED]
- socio assegnatario Cooperativa Edilizia "LA CASA" con sede in Siculiana (AG);

- di richiedere l'autorizzazione ex art. 73 L.R. n. 2/2002 per lo storno a conto perdite degli importi relativi alla sorte capitale (Euro 27.832,60) ed agli interessi corrispettivi (Euro 4.165,09) per la suddetta pratica n. 01059244/ 961110010835;
- di dare mandato al Servizio Ragioneria ed al Direttore Generale di dare esecuzione alla presente delibera e di porre in essere i necessari adempimenti.

