IRCA
ISTITUTO REGIONALE
CREDITO AGEVOLATO

ISTITUTO REGIONALE PER IL CREDITO AGEVOLATO
I.R.C.A.

Delibera n. 100/26

SEDUTA COMMISSARIALE N. 12 giorno: 8 mese: ottobre anno 2026

PRESENTI

Commissario Straordinario **Dott. Roberto Rizzo**

Collegio Sindacale Straordinario:

Presidente **Dott. Leonardo Roccella**

Direttore Generale **Dott. Giacomo Terranova**

Segretario **Avv. Donata Guaia**

Assenti: Marco Fiorella componente Collegio Sindacale straordinario
Agata Rubino componente Collegio Sindacale straordinario

OGGETTO: Coop.va "MA.VI.DA." di Marsala (TP).
Proposta transattiva di sistemazione bonaria del debito a saldo e stralcio dei garanti Signori [redacted] e [redacted]

IRCA
ISTITUTO REGIONALE
CREDITO AGEVOLATO

Cooperativa "MA.VI.DA." con sede in Marsala (TP).

Proposta transattiva di sistemazione bonaria del debito a saldo e stralcio dei garanti Signori [redacted] e [redacted]

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

ASSISTITO dall'Avv. Donata GUAIA nella qualità di Segretario;

VISTO l'art. 1 della Legge Regionale 10.07.2018 n. 10 avente ad oggetto: "Concentrazione degli enti finanziari siciliani. Accorpamento di IRCAC e CRIAS";

VISTI i Regolamenti di esecuzione del citato art. 1, rispettivamente approvati con Decreto Presidenziale n. 32 dell'11 Ottobre 2019 e Decreto Presidenziale n. 33 del 27 Dicembre 2019;

Visto il D.P. n. 33/Serv. 1°/S.G. del 09 febbraio 2026, con il quale il dott. Roberto Rizzo è stato nominato Commissario Straordinario dell'Istituto Regionale per il Credito Agevolato (I.R.C.A.), con i poteri del Presidente e del Consiglio di Amministrazione, fino alla ricostituzione degli organi ordinari;

VISTO l'atto ricognitivo della fusione tra CRIAS e IRCAC in IRCA di cui alla Legge Regionale n. 10 del 10 Luglio 2018 a rogito del Notaio Giulia BARBAGALLO del 28 Aprile 2026 – Rep. n. 2098;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTA la delibera n. 5551 del 26 Settembre 2018 con cui l'I.R.C.A.C. ha concesso alla Cooperativa "MA.VI.DA." con sede in

Marsala (TP) un Credito di Esercizio in fase di start-up di Euro 30.000,00, ai sensi della L.R. n. 12/63, perfezionato con lettera contratto del 9 Novembre 2018, da rimborsare in 24 mesi mediante n. 7 rate di Euro 4.285,71 cadauna con scadenza 29 Maggio 2019, 29 Agosto 2019, 28 Novembre 2019, 28 Febbraio 2020, 29 Maggio 2020, 29 Agosto 2020 e 29 Novembre 2020 e garantito dalla fideiussione personale dei Signori [redacted] e [redacted]

CONSIDERATO che la Cooperativa ha pagato regolarmente alla scadenza solo la prima rata del suddetto finanziamento e che pertanto, con delibera n. 6555 del 29 Novembre 2022, la pratica è stata passata "a sofferenza" e trasmessa al Servizio Legale con nota del 20 Dicembre 2022;

VISTA la Raccomandata A.R. prot. N. U/0000881/23 del 06 Marzo 2023 con cui è stata inviata diffida ad adempiere alla cooperativa ed ai garanti;

CONSIDERATO che in data 26 Ottobre 2023 sono pervenute le visure effettuate da Studio Argento sul conto dei garanti con le seguenti risultanze:

- Il Sig. [redacted] è risultato proprietario per l'intero di due terreni siti in Mazara del Vallo di scarso valore immobiliare;

- Il Sig. [redacted] - coniugato con [redacted] - è risultato proprietario di un appartamento di 9 vani sito in Mazara del Vallo – Via [redacted] gravato da ipoteca volontaria iscritta in data 20 Giugno 2011 a favore della Banca Popolare di Lodi per un importo capitale di Euro 80.000,00 ed un montante ipotecario di Euro 160.000,00 e dall'ipoteca giudiziale iscritta in favore del creditore procedente FINEFTI Srl iscritta in data 19 Ottobre 2020 in forza di decreto ingiuntivo n. 13069/2020 per un importo capitale di Euro 6.700,50 ed un montante ipotecario di Euro 10.000,00;

[redacted]

- La Signora [redacted] è risultata proprietaria di:

1) Abitazione di tipo economico sita in Marsala – Via [redacted] - di vani 2,5;
2) Abitazione di tipo popolare sita in Marsala – Vicolo S. [redacted] 2 – di vani 4

entrambe gravate dall'ipoteca giudiziale iscritta in favore del creditore procedente FINEFTI Srl iscritta in data 19 Ottobre 2020 in forza di decreto ingiuntivo n. 13069/2020 per un importo capitale di Euro 6.700,50 ed un montante ipotecario di Euro 10.000,00;

CONSIDERATO che l'Istituto ha notificato, in data 12 Settembre 2023, atto di precetto alla Cooperativa ed ai garanti e, successivamente, in data 1 Febbraio 2024, ha depositato ricorso per

intervento nella procedura esecutiva immobiliare n. 107/2023 contro [redacted] e [redacted] presso il Tribunale di Marsala promossa da FINEFTI Srl;

VISTA la delibera n. 6767 dell'1 Luglio 2024 con cui l'Istituto ha ratificato l'accettazione della proposta formulata dall'Avv. [redacted] in data 18 Giugno 2024, in nome e per conto di tutti i coobbligati della cooperativa, di pagare la complessiva somma di Euro 26.020,74 a saldo e stralcio della posizione debitoria e considerato che i debitori non hanno effettuato alcun pagamento;

CONSIDERATO che il Tribunale di Marsala, con provvedimento del 23 Dicembre 2024, a scioglimento della riserva assunta all'udienza del 17 Dicembre 2024, ha accolto l'istanza di riduzione del pignoramento immobiliare depositata dai debitori esecutati, con conseguente liberazione dal pignoramento dell'immobile identificato nella perizia di stima come Lotto n. 2 (avente un valore stimato di Euro 19.000,00) e ha disposto la prosecuzione della procedura esecutiva immobiliare limitatamente al Lotto n.1 (avente un valore stimato di Euro 209.000,00), entrambi gravati da ipoteca volontaria iscritta in data 20 Giugno 2011 a favore della Banca Popolare di Lodi per un importo capitale di Euro 80.000,00 ed un montante di Euro 160.000,00 e dall'ipoteca giudiziale iscritta in favore del creditore procedente FINEFTI Srl iscritta in data 19 Ottobre 2020 in forza di decreto ingiuntivo n. 13069/2020 ed inoltre, vista la richiesta

di sospensione del procedimento esecutivo per mesi 12 formulata alla predetta udienza dai debitori esecutati alla quale avevano aderito i creditori procedente e intervenuto, rilevato che tale richiesta doveva ritenersi ammissibile, nonché tempestiva, ha sospeso l'esecuzione immobiliare n. 107/2023 fino al 17 Dicembre 2025;

CONSIDERATO che, successivamente, il procedimento è stato riassunto su richiesta del creditore procedente all'udienza del 12 Febbraio 2026;

VISTA la pec del 22 Settembre 2026 con cui l'Avv. [redacted] in nome e per conto dei debitori esecutati [redacted] e [redacted] ha proposto una soluzione transattiva della posizione debitoria così formulata:

- a titolo di saldo e stralcio per la somma di Euro 22.000,00 così suddivisa: Euro 6.000,00 da versare subito al momento della sottoscrizione di un accordo transattivo e la restante somma di Euro 16.000,00 da versare in pari rate mensili suddivise in 18 mesi

oppure

- versamento della somma di Euro 40.000,00 da suddividersi in rate mensili di pari importo nell'arco di 6 anni;

CONSIDERATO che, all'udienza tenutasi in data 24 Settembre 2026, l'Avv. [redacted] per conto dei debitori, ha rappresentato di aver

proposto una conciliazione con il creditore procedente dal quale non ha ricevuto risposto e di aver avanzato una proposta transattiva con l'IRCA che prevedeva una soluzione rateale in 5 anni e che l'Avv. [redacted] in rappresentanza del creditore procedente, ha insistito per la vendita poiché alla data dell'udienza i debitori non avevano versato alcuna somma ed il problema della mancata conciliazione era stato determinato dal fatto che la creditrice procedente chiedeva il pagamento anche del debito con la MOKA EFTI con cui pende un decreto ingiuntivo opposto dinanzi al Tribunale di Milano, collegata con la società procedente, mentre, in qualità di domiciliatario, per quanto riguardava la posizione dell'IRCA, ha chiesto un rinvio al fine di valutare la proposta formulata;

[redacted]

CONSIDERATO che, pertanto, il Giudice dell'Esecuzione, considerato che l'Avv. [redacted] aveva preso contezza solo in udienza della mancata accettazione della proposta da parte del creditore procedente ed aveva quindi chiesto di poter interloquire con il debitore onde valutare se effettuare entro la prossima udienza il versamento dell'importo precisato dalla creditrice procedente di Euro 23.806,07, ha disposto un rinvio al 29 Ottobre 2026 per la verifica dell'esito della transazione;

CONSIDERATO che la Cooperativa "MA.VI.DA." con sede in Marsala (TP) - alla data del 30 Giugno 2026 – risulta debitrice dell'Istituto della complessiva somma di Euro 49.355,93 di cui Euro

25.714,29 per sorte capitale, Euro 23.335,19 per interessi di mora ed Euro 306,45 per spese;

CONSIDERATO che la proposta formulata con pec del 22 Settembre 2026 dall'Avv. [redacted] in nome e per conto dei debitori esecutati [redacted] e [redacted] che prevede una soluzione transattiva della posizione debitoria in qualità di garanti della Cooperativa in oggetto così formulata:

- a titolo di saldo e stralcio per la somma di Euro 22.000,00 così suddivisa: Euro 6.000,00 da versare subito al momento della sottoscrizione di un accordo transattivo e la restante somma di Euro 16.000,00 da versare in pari rate mensili suddivise in 18 mesi

oppure

- versamento della somma di Euro 40.000,00 da suddividersi in rate mensili di pari importo nell'arco di 6 anni

nel primo caso, non permetterebbe di recuperare neanche l'importo dovuto per sorte capitale e, nel secondo caso, permetterebbe di recuperare la sorte capitale, le spese legali e parte degli interessi di mora, ma in tempi comunque molto lunghi;

CONSIDERATO infine che il notevole valore dell'immobile staggito (Euro 209.000,00 prezzo base d'asta) permetterebbe di ristorare sia il credito ipotecario del procedente (attualmente precisato in Euro 23.806,07), sia interamente quello dell'IRCA;

IRCA
ISTITUTO REGIONALE
CREDITO AGEVOLATO

VISTA la relazione del Servizio Legale;

SENTITA la proposta del Direttore Generale;

CON i poteri conferiti con il Decreto Presidenziale n. 33/Serv. 1°/S.G. del 09.02.2026;

DELIBERA N. 100/26

- di non accogliere la proposta avanzata con pec del 22 Settembre 2026 dall'Avv. [redacted] in nome e per conto dei debitori esecutati [redacted] e [redacted] che prevedeva una soluzione transattiva della posizione debitoria così formulata:

[redacted]

  - a titolo di saldo e stralcio per la somma di Euro 22.000,00 così suddivisa: Euro 6.000,00 da versare subito al momento della sottoscrizione di un accordo transattivo e la restante somma di Euro 16.000,00 da versare in pari rate mensili suddivise in 18 mesi

oppure

  - versamento della somma di Euro 40.000,00 da suddividersi in rate mensili di pari importo nell'arco di 6 anni;

- di insistere, alla prossima udienza che si terrà in data 29 Ottobre p.v., per la vendita dell'immobile oggetto dell'esecuzione immobiliare;

IRCA
ISTITUTO REGIONALE
CREDITO AGEVOLATO

- di dare mandato al Servizio Legale dell'Istituto di porre in essere necessari adempimenti conseguenziali.

[redacted]