ISTITUTO REGIONALE PER IL CREDITO AGEVOLATO
I.R.C.A.

Delibera n. 121/26

SEDUTA COMMISSARIALE N. 13 giorno: 28 mese: ottobre anno 2026

P R E S E N T I

Commissario Straordinario	**Dott. Roberto Rizzo**
Collegio Sindacale Straordinario:	
Presidente	**Dott. Leonardo Roccella**
Componente	**Dott.ssa Agata Rubino**
Componente	**Dott. Marco Fiorella**
Direttore Generale	**Dott. Giacomo Terranova**
Segretario	**Avv. Donata Guaia**

OGGETTO: ELLE & W COSTRUZIONI DI MAZARA DEL VALLO.
PROPOSTA DI SISTEMAZIONE BONARIA DEL DEBITO A SALDO E STRALCIO DELLA GARANTE [redacted]

Cooperativa "ELLE & W COSTRUZIONI" con sede in Mazara del Vallo (TP).

Proposta di sistemazione bonaria del debito a saldo e stralcio della garante Sig.ra [redacted]

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

ASSISTITO dall'Avv. Donata GUAIA nella qualità di Segretario;

VISTO l'art. 1 della Legge Regionale 10.07.2018 n. 10 avente ad oggetto: "Concentrazione degli enti finanziari siciliani. Accorpamento di IRCAC e CRIAS";

VISTI i Regolamenti di esecuzione del citato art. 1, rispettivamente approvati con Decreto Presidenziale n. 32 dell'11 Ottobre 2019 e Decreto Presidenziale n. 33 del 27 Dicembre 2019;

Visto il D.P. n. 33/Serv. 1°/S.G. del 09 febbraio 2026, con il quale il dott. Roberto Rizzo è stato nominato Commissario Straordinario dell'Istituto Regionale per il Credito Agevolato (I.R.C.A.), con i poteri del Presidente e del Consiglio di Amministrazione, fino alla ricostituzione degli organi ordinari;

VISTO l'atto ricognitivo della fusione tra CRIAS e IRCAC in IRCA di cui alla Legge Regionale n. 10 del 10 Luglio 2018 a rogito del Notaio Giulia BARBAGALLO del 28 Aprile 2026 – Rep. n. 2098;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTA la delibera n. 3996 del 11 Aprile 2014 con cui l'I.R.C.A.C. ha concesso alla Cooperativa "ELLE & W COSTRUZIONI" con sede in Mazara del Vallo (TP) un credito di esercizio di Euro 25.000,00, ai sensi della L.R. n. 12/63, da rimborsare mediante pagamento di n. 5 rate di Euro 5.000,00 cadauna con scadenza trimestrale dal 24 Luglio 2015 al 24 Luglio 2016 e garantito dalla fideiussione personale dei Signori [redacted] e [redacted] (pratica n. 04084211 - Sistema XF/Nimis 9/61/01/0013527);

CONSIDERATO che le rate del finanziamento sono rimaste totalmente impagate alla naturale scadenza e che, pertanto, con delibera n. 6811 del 13 Settembre 2024, la pratica è stata passata "a sofferenza" e che, con nota del 12 Dicembre 2024, l'Avv. [redacted] del

Foro di Palermo è stato incaricato di avviare le azioni giudiziali dirette al recupero coattivo del credito dell'Istituto;

CONSIDERATO che, in data 24 Gennaio 2025, l'Avv. [redacted] ha inviato diffida a cooperativa e garanti per il pagamento del debito in dipendenza del finanziamento sopracitato;

CONSIDERATO che in data 26 Novembre 2025 sono pervenute le visure ipocatastali effettuate dallo Studio [redacted] con le seguenti risultanze:

1) La cooperativa è risultata impossidente;

2) Signor [redacted]

- Usufrutto (in comunione con [redacted] di un'abitazione di vani 9,5 + box in [redacted] (prov. [redacted]
- ½ proprietà di un fabbricato in costruzione in Mazara del Vallo – C/da [redacted] (1/2 appartiene a [redacted]

3) Signora [redacted]

- ½ proprietà di un fabbricato in costruzione in Mazara del Vallo – C/da [redacted] (1/2 appartiene a [redacted]
- 2/48 di un'abitazione popolare in Mazara del Vallo – Via [redacted]
- Usufrutto (in comunione con [redacted] di un'abitazione di vani 9,5 + box in [redacted] (prov. [redacted]

CONSIDERATO che, successivamente l'Istituto ha notificato decreto ingiuntivo n. 1778/2025 - emesso in data 5 Giugno 2025 - alla cooperativa ed ai garanti, dichiarato esecutivo nei confronti degli stessi con provvedimento del Tribunale di Palermo del 12 Novembre 2025, contro il quale è stato proposto giudizio di opposizione dalla Signora [redacted] – R.G. 10523/2025 – Tribunale di Palermo e che la prossima udienza è stata fissata per il 29 Settembre 2026;

CONSIDERATO che in data 13 Febbraio 2026 è stato notificato atto di precetto ai garanti Signori [redacted] e [redacted]

VISTA la pec del 5 Maggio 2026 con cui l'Avv. [redacted] – tramite l'Avv. [redacted] – ha inviato una proposta a saldo e stralcio del debito - limitatamente alla posizione della garante Signora [redacted] - che prevedeva il pagamento della somma complessiva di Euro 10.000,00 da corrispondersi in due rate:

- Euro 5.000,00 entro 30 giorni dalla sottoscrizione dell'accordo transattivo;
- Euro 5.000,00 entro 90 giorni dalla sottoscrizione dell'accordo transattivo;

CONSIDERATO che, a fronte di tale pagamento, l'IRCA avrebbe dovuto impegnarsi a:

- Rinunciare integralmente al credito azionato con il decreto ingiuntivo;
- Rinunciare agli atti del giudizio di opposizione;
- Liberare integralmente la signora [redacted] da ogni obbligazione derivante dalla fideiussione;
- Rinunciare ad ogni pretesa di interessi, spese e compensi professionali e spese legali compensate;

CONSIDERATO che, in data 22 Maggio 2026, sono pervenute le visure ipocatastali effettuate dallo Studio [redacted] sul conto della Signora [redacted] con le seguenti risultanze:

- ½ di usufrutto di un'abitazione popolare + box in [redacted] (provincia di [redacted] di vani 10, in separazione;

CONSIDERATO che è stato avviato il prescritto procedimento di Mediazione presso l'Organismo di Mediazione Forense OMF - COA di Palermo (procedimento n. 126/26) e che, in data 22 Settembre 2026, si è tenuto l'incontro tra le parti dinanzi al mediatore designato Avv. [redacted] ma, poiché le parti hanno dichiarato di non aver trovato alcun accordo e di non voler entrare in mediazione, il procedimento si è concluso con esito negativo;

CONSIDERATO che la Cooperativa "ELLE & W COSTRUZIONI" con sede in Mazara del Vallo (TP) - alla data del 23 Settembre 2026 – risulta debitrice dell'Istituto della complessiva

somma di Euro 61.939,34 di cui Euro 25.000,00 per sorte capitale, Euro 34.473,40 per interessi di mora ed Euro 2.465,94 per spese;

CONSIDERATO che detta proposta, nei termini in cui è formulata, appare suscettibile di accoglimento tenendo conto che, dalle visure effettuate in data 22 Maggio 2026, la garante Signora [redacted] è risultata titolare soltanto di ½ di usufrutto di un'abitazione popolare + box in [redacted] (provincia di [redacted] e che quindi un'eventuale esecuzione immobiliare nei confronti della stessa potrebbe comportare tempi molto lunghi e notevoli spese a carico del creditore procedente, oltretutto, senza certezza alcuna di un recupero integrale del credito vantato a causa del ribasso del prezzo di aggiudicazione delle vendite giudiziarie, poiché la liquidazione avviene spesso dopo diversi tentativi infruttuosi;

RITENUTO tuttavia opportuno limitare la liberazione della sola posizione debitoria della Signora [redacted] salvo ed impregiudicato ogni diritto, ragione ed azione nei confronti degli altri garanti Signori [redacted] e [redacted] per il recupero del residuo credito vantato;

VISTA la relazione del Servizio Legale;

SENTITA la proposta del Direttore Generale;

CON i poteri conferiti con il Decreto Presidenziale n. 33/Serv. 1°/S.G. del 09.02.2026;

DELIBERA N.121/26

- di accogliere la proposta transattiva a saldo e stralcio del debito avanzata con pec del 5 Maggio 2026 dall'Avv. [redacted] – tramite l'Avv. [redacted] – in nome e per conto della Signora [redacted] limitatamente alla posizione della stessa Signora [redacted] che prevede il pagamento della somma complessiva di Euro 10.000,00 da corrispondersi in due rate:

- Euro 5.000,00 entro 30 giorni dalla sottoscrizione dell'accordo transattivo;
- Euro 5.000,00 entro 90 giorni dalla sottoscrizione dell'accordo transattivo;

A fronte di tale pagamento l'IRCA si impegna a:

- Rinunciare integralmente al credito azionato con il decreto ingiuntivo nei confronti della Signor [redacted]
- Rinunciare agli atti del giudizio di opposizione;
- Liberare integralmente la signora [redacted] da ogni obbligazione derivante dalla fideiussione;
- Rinunciare ad ogni pretesa nei riguardi della Signora [redacted] di interessi, spese e compensi professionali, con spese legali compensate.

Salvo ed impregiudicato ogni diritto, ragione ed azione nei confronti degli altri garanti e della Cooperativa "ELLE & W COSTRUZIONI" con sede in Mazara del Vallo (TP).;

- di dare mandato al Servizio Legale, al Servizio Ragioneria ed al Direttore Generale di dare esecuzione alla presente delibera e di porre in essere i necessari adempimenti.

IL SEGRETARIO — IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.TO Donata Guaia — F.TO Roberto Rizzo