ISTITUTO REGIONALE PER IL CREDITO AGEVOLATO
I.R.C.A.

Delibera n. 78/26

SEDUTA COMMISSARIALE N. 12 **giorno: 08** **mese: ottobre** **anno 2026**

PRESENTI

Commissario Straordinario **Dott. Roberto Rizzo**

Collegio Sindacale Straordinario:

Presidente **Dott. Leonardo Roccella**

Direttore Generale **Dott. Giacomo Terranova**

Segretario **Dott. Giuseppe Massimiliano Saeli**

Assenti: Marco Fiorella componente Collegio Sindacale straordinario
Agata Rubino componente Collegio Sindacale straordinario

OGGETTO: PRATICHE DI FINANZIAMENTO "MEDIO TERMINE EX ART. 16 L.R. 9/2009".

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

ASSISTITO dal Dott. Giuseppe Massimiliano Saeli nella qualità di Segretario;

VISTO l'art. 1 della Legge Regionale 10 luglio 2018, n. 10, recante «Concentrazione degli enti finanziari siciliani. Accorpamento di IRCAC e CRIAS»;

VISTI i Regolamenti di esecuzione del citato art. 1, approvati rispettivamente con Decreto Presidenziale n. 32 dell'11 ottobre 2019 e Decreto Presidenziale n. 33 del 27 dicembre 2019;

VISTO l'atto di fusione per incorporazione della C.R.I.A.S. e dell'I.R.C.A.C. nell'I.R.C.A. – Istituto Regionale per il Credito Agevolato, stipulato in data 28 aprile 2026 innanzi al Notaio Giulia Barbagallo, repertorio n. 2098, raccolta n. 1435, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo in data 8 maggio 2026 al n. 15828/1T;

VISTO lo Statuto dell'I.R.C.A., adottato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 48 del 29 giugno 2022 e approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 358 del 25 luglio 2022;

VISTO l'art. 16 della L.R. n. 9/2009, recante modifiche all'art. 52 della L.R. 23 dicembre 2000, n. 32, in materia di interventi della C.R.I.A.S., oggi I.R.C.A.;

VISTA la delibera n. 250 del 17/12/2025 della C.R.I.A.S., oggi IRCA, di approvazione del Bilancio di previsione del Fondo Unico a Gestione separata ex art. 64 della L.R. n. 6/1997 per il triennio 2026/2028, approvato del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Attività Produttive con nota prot.n. 27454 del 07/07/2026;

RICHIAMATA la delibera commissariale n.29/26 del 08.07.2026. di Approvazione Rendiconto 2025 del Fondo Unico a Gestione Separata ex art.64 della L.R. n.6/97;

VISTI gli atti di copertura finanziaria;

VISTA la normativa vigente

VISTE le relazioni predisposte dagli Uffici e preso atto delle proposte ivi contenute

Con il voto consultivo favorevole del Direttore Generale

CON i poteri conferiti con Decreto Presidente della Regione Siciliana n.33/Serv.1°/S.G. del 09 febbraio 2026

DELIBERA

1) LAZZARO EMANUELA – ESTETISTA – SAN GREGORIO DI CATANIA

Concedere il finanziamento di €. 37.500,00 (trentasettemilacinquecento/00) da rimborsare in 10 anni senza preammortamento.

Il finanziamento è destinato ad acquisto immobile sito nel comune di San Gregorio di Catania, [redacted] come da contratto di compravendita del 07/04/2025 in Notaio [redacted] registrato a Catania il 15/04/2025 al n.13830 serie 1T per un importo di acquisto di €. 50.000,00 - valutato dal tecnico dell'Ente Arch. [redacted] con perizia del 02/03/2026 in € 76.000,00=.

Spesa ammessa al finanziamento €.50.000,00

Importo concedibile (75% della spesa ammessa) € 37.500,00=.

L'importo finanziato sarà restituito al tasso di interesse annuo stabilito dalle leggi in materia applicabili.

Garanzie:

- Ipoteca di primo grado da iscriversi, per un montante pari all'importo concesso, maggiorato del 50% ed arrotondato per eccesso al migliaio di euro, sull'immobile oggetto del finanziamento.

2) MIRROR PARRUCCHIERI SNC DI SALLUZZO STEFANIA E CHIARAMONTE GIOVANNI – ACCONCIATORE UOMO DONNA – CASTELVETRANO

Concedere il finanziamento di €. 127.534,00 (centoventisettemilacinquecentotrentaquattro/00) da rimborsare in 20 anni senza preammortamento.

Il finanziamento è destinato ad acquisto immobile sito nel comune di Castelvetrano, [redacted] come da preliminare di compravendita del 04/07/2025 in Notaio [redacted] registrato a Castelvetrano il 08/07/2025 al n.1776 serie 1T per un importo di pattuito di €. 180.000,00 - valutato dal tecnico dell'Ente Arch. [redacted] V., nel suo complesso (immobile, oltre l'area parcheggio esclusa dal finanziamento), con perizia del 26/01/2026, in € 217.000,00=.

Spesa ammessa al finanziamento €. 170.046,08= (è stato escluso proporzionalmente il costo dell'area a parcheggio).

Importo concedibile (75% della spesa ammessa) € 127.534,56=

L'importo finanziato sarà restituito al tasso di interesse annuo stabilito dalle leggi in materia applicabili.

Garanzie:

- Fideiussione prestata dal socio amministratore [redacted] per l'importo finanziato, oltre interessi e spese legali, fino alla concorrenza di € 8.000,00.- Tale garanzia, da inserire nel contratto di finanziamento, avrà la durata fino al rientro del debito.
- Fideiussione prestata dal socio amministratore [redacted] per l'importo finanziato, oltre interessi e spese legali, fino alla concorrenza di € 8.000,00.- Tale garanzia, da inserire nel contratto di finanziamento, avrà la durata fino al rientro del debito.
- Ipoteca di primo grado da iscriversi, per un montante pari all'importo concesso, maggiorato del 50% ed arrotondato per eccesso al migliaio di euro, sull'immobile oggetto del finanziamento.

3) PANIFICIO TRICOMI DI MICELI CARMELO – PRODUZIONE DI PRODOTTI DI PANETTERIA FRESCHI – PALERMO

Concedere il finanziamento di €. 49.950,00 (quarantanovemilanovecentocinquanta/00) da rimborsare in 5 anni senza preammortamento.

Il finanziamento è destinato all'acquisto di attrezzature come da preventivo della ditta Morello Arredamenti Srl del 30/10/2025 per l'importo ammesso di €. 66.650,00.-

Spesa ammessa al finanziamento €. 66.650,00

Importo concedibile (75% della spesa ammessa) € 49.987,00

L'importo finanziato sarà restituito al tasso di interesse annuo stabilito dalle leggi in materia applicabili.

Garanzie:

- Privilegio di I° grado da acquisire sui beni oggetto di agevolazione.

4) PANIFICIO MULARA SRL – PRODUZIONE DI PRODOTTI DI PANETTERIA FRESCHI, DI PASTICCERIA FRESCA E GELATERIA – BARRAFRANCA

Concedere il finanziamento di €. 49.900,00 (quarantanovemilanovecento/00) da rimborsare in 5 anni senza preammortamento.

Prima della stipula del contratto di finanziamento l'impresa dovrà produrre:

1) Certificato di iscrizione all'Albo delle Imprese Artigiane riportante l'attività di produzione di prodotti di panetteria freschi, di pasticceria fresca e gelateria;

2) Autorizzazione sanitaria relativa all'attività esercitata con relativi elaborati grafici.

Il finanziamento è destinato all'acquisto di attrezzature come da preventivo N.117 della ditta Pair del 22/05/2025 per l'importo ammesso di €. 66.590,00.

Spesa ammessa al finanziamento €. 66.590,00

Importo concedibile (75% della spesa ammessa) €. 49.492,50

Importo concesso €49.000

L'importo finanziato sarà restituito al tasso di interesse annuo stabilito dalle leggi in materia applicabili.

Garanzie:

- Fideiussione prestata dal socio amministratore per l'importo finanziato, oltre interessi e spese legali, fino alla concorrenza di € 8.000,00.- Tale garanzia, da inserire nel contratto di finanziamento, avrà la durata fino al rientro del debito.
- Privilegio di I° grado da acquisire sui beni oggetto di agevolazione.

5) LEOCATA SALVATORE – PRODUZIONE DI PANE – CATANIA

Concedere il finanziamento di €. 48.000,00 (quarantottomila/00) da rimborsare in 06 anni senza preammortamento.

Il finanziamento è destinato ad acquisto immobile sito nel comune di Catania, [redacted] come da preliminare di compravendita del 19/02/2026, registrato a Catania il 17/03/2026 al n.791 serie 3X per un importo pattuito di €. 64.000,00 - valutato dal tecnico dell'Ente Ing. [redacted] con perizia del 10/04/2026 in € 67.200,00=.

Spesa ammessa al finanziamento €.64.000,00

Importo concedibile (75% della spesa ammessa) € 48.000,00=.

L'importo finanziato sarà restituito al tasso di interesse annuo stabilito dalle leggi in materia applicabili.

Garanzie:

- Ipoteca di primo grado da iscriversi, per un montante pari all'importo concesso, maggiorato del 50% ed arrotondato per eccesso al migliaio di euro, sull'immobile oggetto del finanziamento.

6) S.G. SERRAMENTI SRLS – LAVORAZIONE FERRO E ALLUMINIO, FABBRICAZIONE, ISTALLAZIONE E MANUTENZIONE DI PORTE FINESTRE – FLORIDIA

Concedere il finanziamento di €. 90.000,00 (novantamila/00) da rimborsare in 10 anni senza preammortamento.

Prima della stipula del contratto di finanziamento, l'immobile oggetto di agevolazione deve essere libero da vincoli e ipoteche.

Il finanziamento è destinato all'acquisto di un immobile sito nel comune di Floridia, [redacted] come da preliminare di compravendita del 07/10/2024, registrato a Siracusa il 25/10/2024 al n.000725 serie 3X per un importo pattuito di € 120.000,00 -valutato dal tecnico dell'Ente Ing. [redacted] con perizia del 09/03/2026 in € 130.000,00=.

Spesa ammessa al finanziamento € 120.000,00

Importo concedibile (75% della spesa ammessa) € 90.000,00=.

L'importo finanziato sarà restituito al tasso di interesse annuo stabilito dalle leggi in materia applicabili.

Garanzie:

- Fideiussione prestata dal socio amministratore per l'importo finanziato, oltre interessi e spese legali, fino alla concorrenza di € 8.000,00.- Tale garanzia, da inserire nel contratto di finanziamento, avrà la durata fino al rientro del debito.
- Ipoteca di primo grado da iscriversi, per un montante pari all'importo concesso, maggiorato del 50% ed arrotondato per eccesso al migliaio di euro, sull'immobile oggetto del finanziamento.

7) LF INFISSI DI LANZAROTTI FRANCESCO – FABBRICAZIONE PORTE E FINESTRE, TELAI IN METALLO – FRANCOFONTE.

Concedere il finanziamento di €. 52.500,00 (cinquantaduemilacinquecento/00) da rimborsare in 10 anni senza preammortamento.

Il finanziamento è destinato ad acquisto immobile sito nel comune di Francofonte, [redacted] come da preliminare di compravendita del 10/09/2026, registrato a Siracusa il 15/09/2026 al n.0001052 serie 3X per un importo pattuito di € 70.000,00, valutato dal tecnico dell'Ente Arch. [redacted] con perizia del 27/03/2026 in € 73.000,00=.

Spesa ammessa al finanziamento € 70.000,00

Importo concedibile (75% della spesa ammessa) € 52.500,00=.

L'importo finanziato sarà restituito al tasso di interesse annuo stabilito dalle leggi in materia applicabili.

Garanzie:

- Coobbligazione della sig.ra [redacted]
- Ipoteca di primo grado da iscriversi, per un montante pari all'importo concesso, maggiorato del 50% ed arrotondato per eccesso al migliaio di euro, sull'immobile oggetto del finanziamento.

8) D'ANGELO DANIELE – PRODUZIONE DI PRODOTTI DA FORNO, GELATERIA, PRODOTTI DI PASTICCERIA, PRODUZIONE DI PASTI TAKE AWAY, PIZZERIA A TAGLIO – SIRACUSA

Concedere il finanziamento di €. 102.600,00 (centoduemilaseicento/00) da rimborsare in 10 anni senza preammortamento.

Il finanziamento è destinato all'acquisto di attrezzature e macchinari come da Preventivo della ditta 3 Effe Arredi Srl di Siracusa del 10/09/2025 per l'importo ammesso di €. 136.884,30.

Spesa ammessa al finanziamento €. 136.884,30

Importo concedibile (75% della spesa ammessa) € 102.663,22

Importo concesso € 102.600,00

L'importo finanziato sarà restituito al tasso di interesse annuo stabilito dalle leggi in materia applicabili.

Garanzie:

- Ipoteca di secondo grado, per un montante pari all'importo concesso, maggiorato del 50% ed arrotondato per eccesso al migliaio di euro, da iscriversi sull'immobile [redacted]
- Privilegio di I° grado da acquisire sui beni oggetto di agevolazione.
- Fidejussione del coniuge.

9) BELLARDITA FABIO – FABBRICAZIONE DI OGGETTI IN FERRO, IN RAME ED ALTRI METALLI – REITANO.

Concedere il finanziamento di €. 73.950,00 (settantatremilanovecentocinquanta/00) da rimborsare in 10 anni senza preammortamento.

Il finanziamento è destinato all'acquisto di un immobile sito nel comune di Reitano (ME), [redacted] come da preliminare di compravendita del 11/03/2025, registrato il 17/03/2025 al n.80 serie 3X per un importo pattuito di € 100.000,00, valutato dal tecnico dell'Ente geom. [redacted] con perizia del 17/12/2025 in € 98.600,00=.

Spesa ammessa al finanziamento € 98.600,00

Importo concedibile (75% della spesa ammessa) € 73.950,00=

Importo concesso €73.950,00=

L'importo finanziato sarà restituito al tasso di interesse annuo stabilito dalle leggi in materia applicabili.

Garanzie:

- Ipoteca di primo grado da iscriversi, per un montante pari all'importo concesso, maggiorato del 50% ed arrotondato per eccesso al migliaio di euro, sull'immobile oggetto del finanziamento.

