IRCA
ISTITUTO REGIONALE
CREDITO AGEVOLATO

ISTITUTO REGIONALE PER IL CREDITO AGEVOLATO
I.R.C.A.

Delibera n. 99/26

SEDUTA COMMISSARIALE N. 12 **giorno: 8** **mese: ottobre** **anno 2026**

PRESENTI

Commissario Straordinario **Dott. Roberto Rizzo**

Collegio Sindacale Straordinario:

Presidente **Dott. Leonardo Roccella**

Direttore Generale **Dott. Giacomo Terranova**

Segretario **Avv. Donata Guaia**

Assenti: Marco Fiorella componente Collegio Sindacale straordinario
Agata Rubino componente Collegio Sindacale straordinario

OGGETTO: Sig. [redacted] Coop.va "LABORATORIO IMMAGINE DI RICERCA E PRODUZIONE FOTOGRAFICA ED AUDIOVISUALE" di Palermo.
Richiesta cancellazione ipoteca giudiziale.-

IRCA
ISTITUTO REGIONALE
CREDITO AGEVOLATO

Signor [redacted] [redacted] (rif. Cooperativa "LABORATORIO IMMAGINE DI RICERCA E PRODUZIONE FOTOGRAFICA ED AUDIOVISUALE" con sede in Palermo.

Richiesta cancellazione ipoteca giudiziale.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

ASSISTITO dall'Avv. Donata GUAIA nella qualità di Segretario;

VISTO l'art. 1 della Legge Regionale 10.07.2018 n. 10 avente ad oggetto: "Concentrazione degli enti finanziari siciliani. Accorpamento di IRCAC e CRIAS";

VISTI i Regolamenti di esecuzione del citato art. 1, rispettivamente approvati con Decreto Presidenziale n. 32 dell'11 Ottobre 2019 e Decreto Presidenziale n. 33 del 27 Dicembre 2019;

Visto il D.P. n. 33/Serv. 1°/S.G. del 09 febbraio 2026, con il quale il dott. Roberto Rizzo è stato nominato Commissario Straordinario dell'Istituto Regionale per il Credito Agevolato (I.R.C.A.), con i poteri del Presidente e del Consiglio di Amministrazione, fino alla ricostituzione degli organi ordinari;

VISTO l'atto ricognitivo della fusione tra CRIAS e IRCAC in IRCA di cui alla Legge Regionale n. 10 del 10 Luglio 2018 a rogito del Notaio Giulia BARBAGALLO del 28 Aprile 2026 – Rep. n. 2098;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTA la delibera n. 4396 dell'11 Dicembre 1990 con cui l'I.R.C.A.C. ha concesso alla Cooperativa "LABORATORIO IMMAGINE DI

IRCA
ISTITUTO REGIONALE
CREDITO AGEVOLATO

RICERCA E PRODUZIONE FOTOGRAFICA ED AUDIOVISUALE" con sede in Palermo un credito di esercizio di L. 40.000.000 (oggi Euro 20.658,28) ai sensi della L.R. n. 12/63, garantito dalla fideiussione personale dei Signori [redacted] e [redacted] – Pratica n. 04081462;

VISTA la sentenza del Tribunale di Palermo del 28 Aprile 1994 con cui la Cooperativa è stata dichiarata fallita (fallimento n. 154/1994) e considerato che il credito dell'Istituto è stato ammesso al passivo come in domanda;

CONSIDERATO che l'Istituto ha inoltre ottenuto in danno dei garanti decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Palermo in data 24 Settembre 1994 in forza del quale è stata iscritta ipoteca giudiziale in data 4 Ottobre 1994 ai nn. 35944 R.G./5275 R.P., rinnovata in data 26 Settembre 2014 ai nn. 38765 R.G./3568 R.P. presso l'Agenzia del Territorio di Palermo in favore dell'I.R.C.A.C. e contro [redacted]

CONSIDERATO che, in data 18 Novembre 1994 è stato depositato intervento nell'esecuzione immobiliare n. 260/94 presso il Tribunale di Palermo promossa da Credem in danno dei garanti della Cooperativa Signori [redacted] e [redacted]

CONSIDERATO che nessuna somma è stata ricavata né dal riparto della procedura fallimentare né dall'esecuzione immobiliare

n. 260/94 e, pertanto, con delibera n. 5859 del 19 Dicembre 2019, la suddetta pratica n. 04081462 è stata stornata a conto perdite;

VISTA la pec prot. n. 0001187/26 del 15 Aprile 2026 con cui il Notaio [redacted] ha richiesto, in nome e per conto del Signor [redacted] il rilascio del consenso alla cancellazione dell'ipoteca giudiziale iscritta in data 26 Settembre 2014 ai nn. 38765 R.G./3568 R.P. presso l'Agenzia del Territorio di Palermo in favore dell'I.R.C.A.C. e contro [redacted] in rinnovazione dell'ipoteca giudiziale iscritta in data 4 Ottobre 1994 ai nn. 35944 R.G./5275 R.P., nascente da D.I. emesso dal Tribunale di Palermo in data 24 Settembre 1994, repertorio 5275/1994;

VISTA la relazione del Servizio Legale;

SENTITA la proposta del Direttore Generale;

CON i poteri conferiti con il Decreto Presidenziale n. 33/Serv. 1°/S.G. del 09.02.2026;

DELIBERA N. 99/26

- di rilasciare il consenso alla cancellazione dell'ipoteca giudiziale iscritta in data 26 Settembre 2014 ai nn. 38765 R.G./3568 R.P. presso l'Agenzia del Territorio di Palermo in favore dell'I.R.C.A.C. e contro [redacted] in rinnovazione dell'ipoteca giudiziale iscritta in data 4 Ottobre 1994 ai nn. 35944 R.G./5275 R.P., nascente da D.I. emesso dal Tribunale di Palermo in data 24 Settembre 1994, repertorio 5275/1994;

IRCA
ISTITUTO REGIONALE
CREDITO AGEVOLATO

- - di dare mandato al Servizio Legale dell'Istituto di porre in essere gli adempimenti connessi e consequenziali, con spese a carico dei richiedenti.

[redacted]