

QdS Tribunale di Caltagirone

VENDITE GIUDIZIARIE

Pubblicazione del 30 Settembre 2026

Per visionare le aste vai sul nostro portale on
www.tribunaleaste.qds.it
o inquadra il Qr Code qui riportato



QdS Tribunale di Catania

VENDITE GIUDIZIARIE

Pubblicazione del 30 Settembre 2026

Per visionare le aste vai sul nostro portale on
www.tribunaleaste.qds.it
o inquadra il Qr Code qui riportato



Tutti i cittadini possono partecipare alle vendite giudiziarie, tranne il debitore esecutato (art. 579 cpc). Il valore dell'immobile in vendita viene stimato da un perito nominato dal giudice della esecuzione. Nessun onere è posto a carico dell'aggiudicatario, oltre al prezzo di aggiudicazione e le spese di registrazione o di IVA e di trascrizione dell'atto di acquisto. Il decreto di trasferimento dell'immobile viene emesso dal giudice della esecuzione al massimo dopo 60 giorni (ex art. 585 cpc) dal versamento del prezzo che va fatto - di norma - entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva. Con lo stesso decreto il giudice ordina, a spese della procedura, la cancellazione delle formalità ipotecarie negative (trascrizioni, iscrizioni, etc.). Se l'immobile è occupato dal debitore o da terzi senza titolo opponibile alla procedura, il giudice ne ordina l'immediata riconsegna all'aggiudicatario e l'esecuzione non è soggetta a proroga o graduazione. La partecipazione all'incanto è disposta dal giudice dell'esecuzione con l'ordinanza di vendita, cui viene data adeguata pubblicità sul "Quotidiano di Sicilia". Le vendite giudiziarie possono essere disposte: o dal giudice della esecuzione del tribunale di competenza; o su delega di quest'ultimo, da un professionista delegato. In generale, la domanda di acquisto va fatta in bollo (14,62) secondo i tempi e le modalità stabilite dall'organo che procede alla vendita e può essere presentata fino al giorno prima dell'esperimento di vendita. Alla domanda di acquisto deve essere allegato un assegno circolare - intestato o alla cancelleria della esecuzione del Tribunale di competenza o al fallimento o secondo le disposizioni dell'ordinanza del Giudice o le indicazioni del Professionista - uno dell'importo del 10% offerto sulla base del prezzo base d'asta, a titolo di cauzione. Nell'ipotesi che l'aggiudicatario non versi il prezzo di aggiudicazione la cauzione viene confiscata a vantaggio dei creditori della procedura. Le informazioni sulle vendite e sulle procedure esecutive potranno chiederle alla cancelleria dell'ufficio esecuzioni immobiliari o al professionista delegato, mentre le informazioni sulle procedure fallimentari potranno richiederle al curatore o alla cancelleria fallimentare; le informazioni per le vendite delegate si assumono presso il professionista stesso.

Tutti i cittadini possono partecipare alle vendite giudiziarie, tranne il debitore esecutato (art. 579 cpc). Il valore dell'immobile in vendita viene stimato da un perito nominato dal giudice della esecuzione. Nessun onere è posto a carico dell'aggiudicatario, oltre al prezzo di aggiudicazione e le spese di registrazione o di IVA e di trascrizione dell'atto di acquisto. Il decreto di trasferimento dell'immobile viene emesso dal giudice della esecuzione al massimo dopo 60 giorni (ex art. 585 cpc) dal versamento del prezzo che va fatto - di norma - entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva. Con lo stesso decreto il giudice ordina, a spese della procedura, la cancellazione delle formalità ipotecarie negative (trascrizioni, iscrizioni, etc.). Se l'immobile è occupato dal debitore o da terzi senza titolo opponibile alla procedura, il giudice ne ordina l'immediata riconsegna all'aggiudicatario e l'esecuzione non è soggetta a proroga o graduazione. La partecipazione all'incanto è disposta dal giudice dell'esecuzione con l'ordinanza di vendita, cui viene data adeguata pubblicità sul "Quotidiano di Sicilia". Le vendite giudiziarie possono essere disposte: o dal giudice della esecuzione del tribunale di competenza; o su delega di quest'ultimo, da un professionista delegato. In generale, la domanda di acquisto va fatta in bollo (14,62) secondo i tempi e le modalità stabilite dall'organo che procede alla vendita e può essere presentata fino al giorno prima dell'esperimento di vendita. Alla domanda di acquisto deve essere allegato un assegno circolare - intestato o alla cancelleria della esecuzione del Tribunale di competenza o al fallimento o secondo le disposizioni dell'ordinanza del Giudice o le indicazioni del Professionista - uno dell'importo del 10% offerto sulla base del prezzo base d'asta, a titolo di cauzione. Nell'ipotesi che l'aggiudicatario non versi il prezzo di aggiudicazione la cauzione viene confiscata a vantaggio dei creditori della procedura. Le informazioni sulle vendite e sulle procedure esecutive potranno chiederle alla cancelleria dell'ufficio esecuzioni immobiliari o al professionista delegato, mentre le informazioni sulle procedure fallimentari potranno richiederle al curatore o alla cancelleria fallimentare; le informazioni per le vendite delegate si assumono presso il professionista stesso.

TRIBUNALE DI CALTAGIRONE ESEC. IMM. N. 53/22 R.G.E. VENDITA SINCRONA MISTA

LOTTO UNICO - Comune di Caltagirone (CT)
Via Mure Antiche 2. Casa per civile abitazione di vani 5,5 cat.li ai piani S1-T-1°-2°. Presente abuso non sanabile; situazione cat.le ed edilizia meglio descritte nella perizia agli atti della quale è necessario prendere visione. **Prezzo base: Euro 49.837,50 (Offerta Minima Euro 37.378,12)** in caso di gara **aumento minimo Euro 500,00.** Vendita senza incanto sincrona mista: **18/11/2026 ore 18:00**, partecipabile innanzi al prof. delegato Avv. Francesca Sagone c/o il proprio studio in Caltagirone (CT), via Porta del Vento n. 70, o telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 17/11/2026 presso il suddetto studio, o tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info presso il delegato previo appuntamento, tel. 0933/1960311 - email francescasagone@virgilio.it e su www.tribunalecaltagirone.giustizia.it, www.giustizia.catania.it, www.corteappellocatania.it e www.astegiudiziarie.it (Cod. A4332725).

TRIBUNALE DI CALTAGIRONE CONTENZIOSO N. 821/23 VENDITA SINCRONA MISTA

LOTTO UNICO - Comune di Caltagirone (CT)
Via Giuseppe Garibaldi, 37, già c.d. Mazzone snc (lotto 5 in perizia) Locale in corso di costruzione di mq 81 al p. terra con aree di corte esclusiva, oltre al 10% di diritto sulla corte di complessivi mq 60. **Prezzo base: Euro 9.177,00 (Offerta Minima Euro 6.883,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 500,00.** Vendita senza incanto sincrona mista: **25/11/2026 ore 18:00**, partecipabile innanzi al prof. delegato Avv. Francesca Bizzini c/o il proprio studio in Caltagirone, Via Giuseppe Mazzini n. 26 e telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 24/11/2026 presso il suddetto studio, o tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info c/o il delegato nonché custode, Tel. 0933 21271 cel. 3397397431 e su www.tribunalecaltagirone.giustizia.it, www.giustizia.catania.it, www.corteappellocatania.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A4301579).

TRIBUNALE DI CATANIA ESEC. IMM. N. 1197/12 R.G.E.

LOTTO UNICO - Comune di Catania (CT)
Via del Daino n. 2 piano primo. Piena propr. su appartamento al p.1° composto da ingresso, salone, camera da letto, cameretta, cucina, cucinino, doppio servizio, pozzo luce coperto adibito a lavanderia. **Prezzo base: Euro 48.038,48 (Offerta Minima Euro 36.028,86)** in caso di gara **aumento minimo Euro 2.500,00.** Vendita senza incanto presso il venditore: **20/11/2026 ore 12:00**, innanzi prof. delegato avv. Roberto Li Mura c/o il proprio studio in Catania via Francesco Crispi, 247. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 19/11/2026 presso il suddetto studio previo appuntamento telefonico allo 3497859481 - 3484326893. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 095506400 - email: robertolimura@associt.it e su www.tribunalecatania.giustizia.it, www.giustizia.catania.it, www.corteappellocatania.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A4289228).

TRIBUNALE DI CATANIA ESEC. IMM. N. 738/13 R.G.E.

LOTTO UNICO - Comune di Fiumefreddo di Sicilia (CT)
Via Giorgio Amendola 2. Piena propr. su appartamento di mq 121 cat.li al p.1° (p.2° f. l.).sc. C, int. 13, composto da salone, 2 vani e accessori. Occupato dalla parte esecutata fino alla vendita. **Prezzo base: Euro 68.976,56 (Offerta Minima Euro 51.732,42)** in caso di gara **aumento minimo Euro 3.000,00.** Vendita senza incanto: **25/11/2026 ore 10:00**, innanzi prof. delegato Not. Alessandro Marino c/o il proprio uff. secondario in Catania, via Umberto n. 196. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 24/11/2026 presso il suddetto studio. Maggiori info presso il delegato ogni lun-mer h. 10-12, 095653921 - email amarino@notariato.it e su www.tribunalecatania.giustizia.it, www.giustizia.catania.it, www.corteappellocatania.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A4308162).

WWW.QUOTIDIANODISICILIA.IT

Irca, deliberati finanziamenti agevolati per oltre 800 mila € a imprese cooperative



PALERMO - Nel corso dell'ultima seduta commissariale, il Commissario straordinario dell'Irca Roberto Rizzo, su proposta del Direttore generale Giacomo Terranova, ha deliberato una serie di provvedimenti riguardanti finanziamenti agevolati per oltre ottocentomila euro per le cooperative siciliane del comparto sociale e di produzione e lavoro. I finanziamenti deliberati ad un tasso di interesse molto basso, dell'1,11% a carico delle cooperative, sicuramente competitive, confermano il ruolo dell'Ente come strumento di crescita dell'imprenditoria cooperativa.

In particolare è stato deliberato un credito a medio termine per la cooperativa sociale Ecoscuola di Palermo per l'acquisto di un immobile dove la cooperativa svolge la sua attività sociale di gestione di

asili nido per le famiglie e scuola di istruzione primaria elementare. Crediti di esercizio agevolati sono stati deliberati in favore di cooperative di produzione e lavoro e cooperative sociali che operano nel territorio siciliano. Finanziarie la cooperativa Sicilmondial di Camptobello di Mazara che svolge attività di noleggio di mezzi stradali come bici, monopattini e scooter, la cooperativa Bavi Maci di Mazara del Vallo che gestisce un chiosco per la somministrazione di cocktail e bevande sul lungomare cittadino.

Deliberati finanziamenti anche per le cooperative sociali quali Madre Teresa di Calcutta con sede ad Agrigento che opera nel settore dell'accoglienza dei minori stranieri non accompagnati, gestendo due strutture ricettive nei comuni di Santa Elisabetta e Porto Empedocle; nonché per la cooperativa sociale Nike Engels di Acì Catena che gestisce un asilo nido e una scuola per l'infanzia nel territorio e la cooperativa sociale Giorgio La Pira di Palermo che opera nel settore dell'assistenza sociale ai minori, disabili e persone con fragilità. La cooperazione siciliana rappresenta

uno dei pilastri più dinamici e resilienti del sistema economico regionale. La Sicilia con dati alla mano si conferma la Regione con il maggior numero di cooperative operanti nel territorio, con 11.800 con un valore complessivo vicino ai 5 miliardi di euro. Dietro questi numeri ci sono oltre 100 mila soci e più di 55mila lavoratori, molti dei quali soci delle stesse imprese. L'ambito di intervento riguarda credito e finanza, filiere produttive, welfare territoriale, innovazione digitale e beni confiscati alla criminalità organizzata.

“Il nostro obiettivo è quello di rafforzare il sistema cooperativo - afferma Roberto Rizzo, Commissario straordinario di Irca - attraverso attraverso politiche chiare e mirate; l'Irca gioca un ruolo fondamentale per le imprese cooperative siciliane, che trovano nell'Ente un punto di riferimento certo non solo perché sostiene e promuove la cooperazione siciliana ma anche perché, intervenendo con finanziamenti a tassi agevolati, favorisce la crescita imprenditoriale economica e sociale di queste realtà in tutto il territorio siciliano”.



AVVISO PUBBLICO COMUNICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 52TER DEL D.P.R. N. 327/2001.

La Società Gattuso S.r.l., con sede legale in Milano, Largo Cardinale Shuster n. 1, P.I. 13281320963, pec: gattuso@legalmail.it, in persona del legale rappresentante p.t., nella qualità di proponente il progetto per la realizzazione e l'esercizio dell'impianto fotovoltaico, denominato "GATTUSO", e di tutte le sue opere ed infrastrutture connesse, della potenza nominale di 5,992 MW, nel territorio del Comune di Castronovo di Sicilia (PA), c.d. Rais Vito.

COMUNICA E RENDE NOTO
ai sensi dell'art. 52 ter del D.P.R. 327/2001, che, con D.D.G. n. 1013 del 26.05.2026, il Dirigente Generale dell'Assessorato dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità - Dipartimento dell'Energia - Servizio 3 - Autorizzazioni Infrastrutture e Impianti Energetici - presso la Regione Siciliana, ha rilasciato, ai sensi dell'art. 5 e 7 della Legge Regionale n. 11 del 12/05/2022, in favore della predetta Società, l'autorizzazione alla costruzione ed all'esercizio delle opere di utenza e delle relative opere connesse necessarie per l'immissione in rete dell'energia elettrica prodotta dall'impianto fotovoltaico precitato, denominato "GATTUSO".

Si comunica, inoltre, che:
- il presente avviso sostituisce a tutti gli effetti, ai sensi dell'art. 52 ter del D.P.R. n. 327/2001, la comunicazione personale agli interessati dal procedimento, poichè, nella specie, il loro numero è superiore a 50;

- tutti gli atti relativi al progetto ed ogni altro atto previsto dalla normativa vigente sono consultabili da chiunque vi abbia interesse presso gli uffici della Regione Siciliana, Assessorato dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità - Dipartimento dell'Energia - Servizio 3 - Autorizzazioni Infrastrutture e Impianti Energetici;

- in particolare, le opere e le infrastrutture autorizzate interessano le seguenti particelle: Comune: Castronovo di Sicilia (PA)

Foglio n°9 - Part.lla n° 89-90-81-77-42-118-119-138-137-157-158-159-439-438-434.

Foglio n°19 - Part.lla n° 26-29-180-61-650-654-483-852-479.

Foglio n°33 - Part.lla n° 5-162-240-242-244-93-525-509-510-600-516-147-148-122-13-14.

Foglio n°34 - Part.lla n° 319-373-155-119-358-361-352.

- il presente avviso verrà pubblicato e rimarrà affisso presso l'Albo Pretorio del Comune di Castronovo di Sicilia per un periodo di 30 (trenta) giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione dello stesso, nonché pubblicato sul sito della Regione Siciliana (<https://www.regione.sicilia.it>) e, per estratto, sul quotidiano "Quotidiano di Sicilia".

- entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso, gli interessati potranno trasmettere eventuali osservazioni scritte presso l'Assessorato dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità Dipartimento dell'Energia - Servizio 3 - Autorizzazioni Infrastrutture e Impianti Energetici della Regione Siciliana - Viale Campana n. 36, 90144 - Palermo, e comunicare ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione della indennità di asservimento.

**COMUNICAZIONE DI ASTE
E VENDITE GIUDIZIARIE
A PREZZI VANTAGGIOSI**